

Duplex superb la asfalt Urseni

ID: 161026CV
Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: **Urseni**
Zona:

Pret/mp: 1.526€
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Ioana Milos
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 255.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un duplex elegant, situat în localitatea Urseni, pe un teren de 260 mp, într-o zonă nouă cu mari perspective de dezvoltare. Această locuință modernă, construită în 2024 și finalizată la cheie, este gata să vă întâmpine într-un mediu plin de confort și rafinament. Cu o suprafață utilă de 95 mp și o suprafață construită de 110 mp, acest duplex se desfășoară armonios pe un teren generos, având un front stradal de 9 metri. Gardul perimetral din plăci de beton și gardul din față zidit și aplicat decorativ oferă intimitate și un plus de eleganță. Curtea este pavată, inclusiv locul de parcare, asigurând astfel confort și practicitate. Acoperișul din țiglă și structura de rezistență din beton asigură durabilitatea și siguranța locuinței. Compartimentarea inteligentă și confortabilă face din acest duplex un cămin ideal: La parter, un hol generos vă întâmpină la intrare, urmat de o baie modernă și o cameră ce poate fi folosită ca birou sau dormitor. Livingul spațios este perfect pentru momentele de relaxare, iar bucătăria luminoasă oferă acces direct la terasă, ideală pentru a petrece timpul în aer liber. De asemenea, există o debara practică pentru mașina de spălat. Etajul găzduiește două dormitoare luminoase, ambele având posibilitatea de a încorpora un dressing spațios, și o baie elegantă. Accesul ușor la pod oferă spațiu suplimentar pentru depozitare. Strada este în curs de asfaltare, ceea ce va adăuga valoare suplimentară acestei proprietăți deosebite. Cu toate utilitățile disponibile, acest duplex reprezintă alegerea perfectă pentru cei care caută un echilibru între confort și modernitate. Această casă este pregătită să devină căminul visurilor tale, oferind un stil de viață confortabil și modern în Urseni. Cod ofertă / ID BLITZ: P135207

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.