

Casa perfecta pentru tine.Duplex cu 4 camere, 100 mp utili, 333 mp teren

ID: 152443CV

Ultima actualizare: 04.06.2024

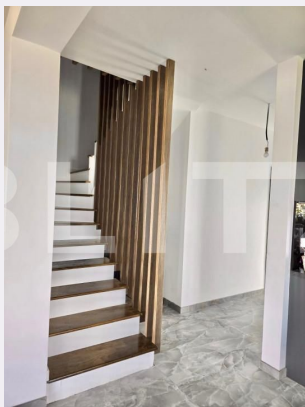
Cartier: Urсени

Zona:

Pret/mp: 1.570€

Rata lunara: 799,19 €

156.990€



Persoana de contact

Larisa Giurca

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 333.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare un duplex primitor, ideal pentru o familie care își dorește confort și spațiu generos. Acesta se întinde pe o suprafață utilă de 100 mp și are un teren aferent de 333 mp, fiind construit în regim P+1E. Compartimentarea este gandita astfel, la parter avem un hol primitor, o baie modernă, living generos cu bucătărie open space. La etaj sunt 3 dormitoare spațioase, o baie elegantă, balcon înșorit. Detalii tehnice - Camera tehnică de 4 mp - Construcție din cărămidă Porotherm de 25 cm. Izolație termică de 10 cm. Fundatie solidă din beton. Planșeu de beton dublu. Hidroizolație cu vată bazaltică de 15 cm + extrudat de 3 cm, cu garanție de 15 ani. Tâmplărie ferestre PVC termopan. Duplexul detine dotări premium: încălzire în pardoseală, finisaje de lux importate din Italia, parchet SPC de calitate, mobilier făcut la comandă din MDF Smart Touch, uși interioare din lemn de tei, ectrocasnice premium. Exterioriorul este amenajat cu terasă acoperită, pavaj în curte și trotuar în fața casei, curte amenajată cu gazon, pomi tuia și sistem de irigație. Acesta se preda complet utilat și mobilat, pregătit să devină căminul dumneavoastră. Vă invităm să descoperiți confortul și eleganța acestei locuințe. Pentru mai multe detalii și vizionări, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P127339

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii