

Duplex de Lux, 4 camere, 126mp, piscină privată, Torontalului

ID: 140108CV

Ultima actualizare: 20.06.2024

Cartier: Torontalului

Zona:

Pret/mp: 1.864€

Rata lunara: 1.195,81 €

234.900€



Persoana de contact

Larisa Giurca
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

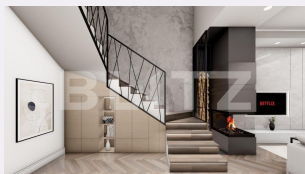
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 394.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune sa descoperiti rafinamentul și confortul într-un duplex excepțional. Cu o suprafata utila de 126 mp utili si 394 mp teren, acesta este alcatuit astfel: 3 dormitoare la etaj, un living openspace + bucătărie la parter, 3 băi, din care 2 sunt situate la etaj si una situata la parter, 2 terase, din care una are 43 mp, cu zone distincte pentru relaxare și servirea mesei, gratar/barbeque care completează o atmosfera luxuriantă. Avem in plus o camera tehnica, iar deasupra un spatiu destinat zonei de studiu, un loc de parcare si o piscina generoasă de 3,25/7,50 m, adâncime 1,5 m, in care puteti trai zilnic experienta relaxarii desavârșite. Acesta beneficiaza de instalatie electrică, instalatie sanitara Rehau, geamuri tripan Salamender Profil 92, exterior Ceresit lavabil decorativ și o încălzire impecabilă, in pardoseala cu pompa de caldura. Avem o fundatie solida din beton, constructie cu structura in cadre, caramida Porotherm de 25 cm combinata cu Bca de 30 cm, izolatie eficienta de polistiren 10/18 cm la parter si izolatie de 15/20 cm la etaj, iar deasupra, plafonul este format din: rigips cu 2 straturi folie Iso Air care echivaleaza cu 20 cm de vata bazaltica, apoi 10 cm vata bazaltica peste care mai vine 20 cm planseu armat apoi termoizolatie de inca 20 cm de polistiren EPS 200 si peste vine mebrana pvc. Acoperisul tip terasa, pe exterior este cablat cu fire de curent pentru rulouri, panouri fotovoltaice cu o capacitate de 8 kilowați, care reflectă angajamentul pentru sustenabilitate și eficiență energetică. Este prevazut traseul catre panouri pentru incalzirea apei din piscina. Sunt incluse fara cablare, camere si alarma wifi. Zona verde este complet irigată si adaugă un plus de natură. Acest duplex integrează tehnologii moderne, pentru o eficiență sporită cu certificat de conformitate (CF) și documente intabulate, se preda semifinisat la alb. Acest duplex este gata să devină căminul tău de vis, unde luxul și tehnologia se întâlnesc într-un mod impecabil. Te astept la o vizionare aici, in viitoarea ta “acasa”. Cod ofertă / ID BLITZ: P99741

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii