

Duplex de Lux, 4 camere, 126mp, piscină privata, Torontalului

Scan

ID: 134051CV

Ultima actualizare: 10.04.2024

Cartier: Torontalului

Zona:

Pret/mp: 1.864€

Rata lunara: 1.195,81 €

234.900€



Persoana de contact

Larisa Giurca
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

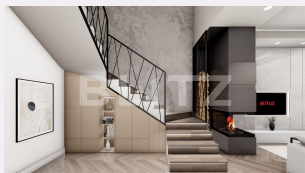
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 394.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune sa descoperiti rafinamentul și confortul într-un duplex excepțional. Cu o suprafata utila de 126 mp utili si 394 mp teren, acesta este alcatuit astfel: 3 dormitoare la etaj, un living openspace + bucătărie la parter, 3 băi, din care 2 sunt situate la etaj si una situata la parter, 2 terase, din care una are 43 mp, cu zone distincte pentru relaxare și servirea mesei, gratar/barbeque care completează o atmosfera luxuriantă. Avem in plus o camera tehnica, iar deasupra un spatiu destinat zonei de studiu, un loc de parcare si o piscina generoasă de 3,25/7,50 m, adâncime 1,5 m, in care puteti trai zilnic experienta relaxarii desavârșite. Acesta beneficiaza de instalatie electrică, instalatie sanitara Rehau, geamuri tripan Salamender Profil 92, exterior Ceresit lavabil decorativ și o încălzire impecabilă, in pardoseala cu pompa de caldura. Avem o fundatie solida din beton, constructie cu structura in cadre, caramida Porotherm de 25 cm combinata cu Bca de 30 cm, izolatie eficienta de polistiren 10/18 cm la parter si izolatie de 15/20 cm la etaj, iar deasupra, plafonul este format din: rigips cu 2 straturi folie Iso Air care echivaleaza cu 20 cm de vata bazaltica, apoi 10 cm vata bazaltica peste care mai vine 20 cm planseu armat apoi termoizolatie de inca 20 cm de polistiren EPS 200 si peste vine mebrana pvc. Acoperisul tip terasa, pe exterior este cablat cu fire de curent pentru rulouri, panouri fotovoltaice cu o capacitate de 8 kilowați, care reflectă angajamentul pentru sustenabilitate și eficiență energetică. Este prevazut traseul catre panouri pentru incalzirea apei din piscina. Sunt incluse fara cablare, camere si alarma wifi. Zona verde este complet irigată si adaugă un plus de natură. Acest duplex integrează tehnologii moderne, pentru o eficiență sporită cu certificat de conformitate (CF) și documente intabulate, se preda semifinisat la alb. Acest duplex este gata să devină căminul tău de vis, unde luxul și tehnologia se întâlnesc într-un mod impecabil. Te aștept la o vizionare aici, in viitoarea ta "acasa".

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru un cuplu, familie si investitie.

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.