

# Casa individuala, 150 mp utili, 400 mp teren, langa Kaufland, Badea Cartan!

ID: 68580CV

Ultima actualizare: 19.07.2022

Cartier: **Take Ionescu**

Zona:

Pret/mp: 1.860€

Rata lunara: 1.420,31 €

**279.000€**



## Persoana de contact

**Marius Purcarelu**  
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

**Destinatie:** De locuit, Birouri/comercial, Demolabilă

**Dotari:** Nemobilat

**Tip finisaj:** Renovabil

**Material constructie:** Căramidă

**Tip acoperis:** Țiglă

**Modalitate vanzare:** Cash

**Disponibilitate:** Azi

**Alte criterii:**

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o ocazie excelenta de a achizitiona un spatiu - teren + imobil) in zona Traian / Badea Cartan in apropiere de Kaufland, M.Kogalniceanu. Acest imobil va poate fi sprijin atat pentru o viitoare locuinta (amenajarea celei existente, sau constructia unui imobil nou), cat si pentru investitii - domeniul locativ (dezvoltator) cat si comercial. In prezent spatiul are 375 mp + imobil 100 mp + pivnita + dependinta anexa 50 mp. Beneficiaza de toate facilitatile zonei / utilitati, mijloace de transport in comun si vad comercial.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 2.0 |

4.4

## Parerea Agentului

Un imobil excelent in zona cu vad comercial de interes mare. Front stradal foarte mare si vecinatate Kaufland.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.