

Casa individuala 4 camere, 142 mp, 1275 mp teren, zona Seceani

ID: 199184CV

Ultima actualizare: 27.06.2026

Cartier: Seceani

Zona:

Pret/mp: 838€

Rata lunara: 605,74 €

118.990€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1275.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare in exclusivitate o proprietate ideala pentru familiile care caută un refugiu departe de agitatia urbana, dar care au nevoie de o conexiune rapida cu oraşul. Găsirea unei locuințe care să ofere atât intimitate, cât și un teren generos pentru relaxare reprezintă o adevărată provocare în ziua de azi. Această proprietate rezolvă exact această nevoie de spațiu și libertate, fiind amplasată într-o zonă extrem de liniștită, la doar 35 de minute de centrul Timișoarei și în imediata apropiere de nodul rutier al autostrăzii A1. Imobilul, construit în anul 2019 și finalizat în proporție de 90%, este desfășurat pe o suprafață utilă de 142 mp, fiind amplasat pe un teren de 1275 mp, cu un front stradal de 14.4 metri liniari ce permite un acces auto facil în curte. Compartimentarea este una modernă și funcțională: Parter: Hol de acces, baie, un dormitor versatil (ideal și ca birou pentru lucrul de acasă), living spațios cu bucătărie deschisă și terasă. Etaj: Hol, balcon și două dormitoare luminoase, dintre care unul dispune de baie proprie. Proprietatea este dotată cu centrală termică pe gaz alimentată cu butelii și sistem de încălzire prin calorifere, asigurând un control eficient al costurilor termice. Finisajele rămase de executat vă oferă oportunitatea excelentă de a personaliza detaliile finale exact după propriul gust, scutindu-vă de șantierul greu al unei construcții de la zero. În plus, grădina impresionantă este deja populată cu numeroși pomi fructiferi pe rod, oferindu-vă propriul colț de natură, un spațiu sigur de joacă pentru copii și o zonă perfectă pentru relaxare în aer liber. Vă doriți să programați o vizionare pentru a descoperi potențialul complet al acestei proprietăți? Cod ofertă / ID BLITZ: P175909

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.