Casă individuală, 100 mp, teren 380 mp, zona Sânandrei

ID: 211463CV
Ultima actualizare: 20.11.2026

Cartier: Sânandrei
Zona:

Pret.mp: 1.690€
Rata lunara: 860,33 €

169.000€









Persoana de contact

Marius Purcarelu
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 380.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare o casă individuală situată în Sânandrei, într-o zonă liniștită, ideală pentru cei care își doresc confortul unei locuințe proprii, cu spații bine organizate și curte individuală. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 100 mp și este amplasată pe un teren de 380 mp, având regim de înălțime Parter + Etaj. Compartimentarea este practică și funcțională. La parter, casa beneficiază de hol de acces, living, bucătărie, dormitor, baie și spațiu tehnic. La etaj se regăsesc două dormitoare și o baie, oferind un spațiu intim și confortabil pentru întreaga familie. În plus, proprietatea dispune de carport pentru autoturism. Din punct de vedere al eficienței termice, locuința beneficiază de izolație exterioară cu polistiren de 10 cm și izolație la nivelul mansardei cu spumă poliuretanică de 15 cm. Utilitățile disponibile sunt apa, curentul electric și gazul, iar evacuarea apelor menajere se realizează prin fosă septică. Prin compartimentarea echilibrată, terenul generos și poziționarea în Sânandrei, această proprietate reprezintă o alegere potrivită pentru o familie care își dorește o casă individuală, cu intimitate și acces facil către Timișoara. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P188680

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.