

Duplex P+1E, 4 camere, Su = 122mp, St = 350mp, Sanandrei

ID: 129041CV

Ultima actualizare: 27.11.2023

Cartier: Sânanndrei

Zona:

Pret/mp: 1.308€

Rata lunara: 799,24 €

157.000€



Persoana de contact

Alexandra Rotaru
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie un duplex P+1E, amplasat in localitatea Sanandrei. Duplexul oferit de Blitz este o proprietate modernă și de înaltă calitate, finalizată în 2023, cu două niveluri (P+1E) și o suprafață generoasă de teren de 350 mp. Acesta se remarcă prin: Construcție solidă: realizată cu pereți din cărămidă Porotherm și beton de clasa B250, asigurând durabilitate și rezistență. Izolație eficientă: exteriorul este izolat cu polistiren de 10 cm EPS80, pentru confort termic și economie de energie. Tâmplărie termopan de calitate: ferestrele și ușile termopan de tip Tripan garantează izolare termică și fonică excelentă. Suprafață generoasă: cu 122 mp utili pe fiecare jumătate de duplex, plus terase de 17 mp, oferă spațiu adecvat pentru activități de zi cu zi și recreere în aer liber. Utilități complete: sunt disponibile utilitățile la fosa septica, rețeaua electrică, apă locală și gaz . Compartimentare eficientă: interiorul este bine organizat. Acesta include bucătărie, living, dormitor matrimonial cu dressing, 2 băi moderne, 2 dormitoare suplimentare și pod pentru depozitare. Confort termic de top: imobilul este dotat cu centrala pe gaz prin condensare, încălzire în pardoseală și ferestre cu geam triplu, toate acestea pentru a asigura un confort termic. Detalii premium: finisajele și dotările, precum pavajul exterior, prizele, întrerupătoarele, instalația electrică și tencuiala interioară sunt de cea mai înaltă calitate. Izolare fonică: zidul despartitor între unități este izolat fonic pentru intimitate. Fotografii de progres: documentarea vizuală a fiecărei etape de construcție confirmă calitatea lucrărilor. Este o alegere ideală pentru o viață modernă și confortabilă, oferind toate utilitățile necesare și atenție la detalii superioare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Alegerea ideala pentru intreaga familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.