

Duplex parter 3 camere 90mp utili 410mp teren Sag

ID: 194127CV

Ultima actualizare: 01.05.2026

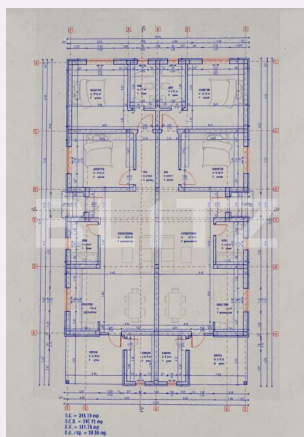
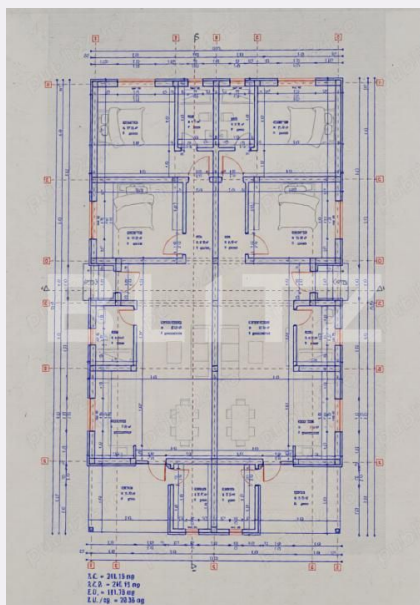
Cartier: Sag

Zona:

Pret/mp: 944€

Rata lunara: 432,66 €

84.990€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 410.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un duplex la roșu, proiectat eficient, potrivit pentru cei care caută un echilibru între funcționalitate și posibilitatea de personalizare. Imobilul are o suprafață utilă de 90 mp și este compartimentat în 2 dormitoare (dintre care unul cu baie proprie), încă o baie, living, bucătărie, terasă și cameră tehnică. În plus, dispune de pod înalt cu placă de beton, ce poate fi utilizat pentru depozitare sau amenajat ca spațiu suplimentar. Proprietatea este amplasată pe un teren de 410 mp, cu utilitățile disponibile la stradă, ceea ce facilitează racordarea și continuarea lucrărilor. Opțiuni de achiziție: 85.000 € / unitate (stadiu la roșu) 165.000 € / întreg imobil (ambele unități, 180 mp utili + teren 820 mp) Există posibilitatea predării la gri, alb sau la cheie, costurile fiind ajustate în funcție de nivelul de finisare dorit. Amplasat la aproximativ 15 minute de Timișoara, imobilul oferă acces rapid către oraș, păstrând în același timp liniștea unei zone rezidențiale. Este o alegere practică, dar și un spațiu pe care îl poți transforma, în timp, într-un loc pe care să-l numești cu adevărat „acasă”. Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P170763

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.