

Duplex Sag, 4 camere, 88mp utili, teren 343mp

ID: 193937CV
Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Sag
Zona:

Pret/mp: 1.568€
Rata lunara: 702,52 €

138.000€



Persoana de contact

Claudiu Mustata
Sales Manager Timisoara

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 343.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un duplex modern, pe parter, situat în Șag, într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare, ideal pentru o familie care își dorește confort și intimitate, aproape de Timișoara. Proprietatea este construită pe un singur nivel, 4 camere și dispune de o suprafață utilă de 88 mp, fiind compartimentată eficient astfel: living generos cu bucătărie open-space, 3 dormitoare, baie și hol. În plus, beneficiază de o terasă închisă, perfectă pentru relaxare în orice sezon. Terenul aferent este de 343 mp, oferind suficient spațiu pentru amenajarea unei grădini, loc de joacă sau zonă de relaxare. Imobilul este finisat și pregătit pentru mutare imediată, fiind ideal atât pentru locuință proprie, cât și ca investiție. Utilități: curent electric gaz apă forată fosă septică Avantaje: compartimentare practică decomandata(4 camere) construcție pe parter – confort sporit zonă liniștită, cu acces facil curte generoasă Pentru mai multe informatii sau programare vizionare, nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P170799

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.