

# Oportunitate, Vila individuala mare de vanzare cu teren, in Sacalaz!

ID: 82405CV  
Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Sacalaz  
Zona:

Pret/mp: 1.201€  
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 420.00 mp  
Front stradal: 22 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 6  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o vila mare cu etaj, individuala in Sacalaz! Proprietatea are 154 mp utili, 27 mp utili garaj, 420 mp teren. Este compartimentata astfel: living mare la parter, bucatarie cu acces pe terasa si gradina, baie de serviciu, garaj, camera tehnica, camara. La etaj se afla 3 dormitoare dintre care un dormitor matrimonial are 25 mp cu baie proprie, un dormitor de 20 mp, un dormitor de 15 mp si baie pe hol. Pentru depozitare exista foarte mult spatiu in pod dar si in garaj. Materialele folosite sunt de foarte buna calitate, tevi de apa calda si rece PPR verde Aquaterm Romstal, incalzire in pardoseala REHAU facuta pe strat gros pentru eficienta, izolatie 15 cm poliester, centrala Wiesman, aspirator centralizat situat in garaj cu dispozitive pentru furtun in casa, aer conditionat. Este calduroasa si foarte eficienta din punct de vedere energetic, la doar 6 km de Timisoara. Este la nivelul in care sunt trase cablurile pentru curent, prizele si intreruptoarele sunt montate, fantele pentru aspirator sunt montate, cablurile pentru tv, net, alarma, supraveghere video, finisata. La acest nivel pretul este de 159000 euro negociabil. Mai sunt de montat in viitorul apropiat usile interioare, parchetul, treptele, balustradele, obiectele sanitare suspendate, video, alarma, aspiratorul centralizat, lustrele. La totul montat, pretul este de 180000 euro usor negociabil, se pot face alegeri individuale pentru obiectele nemontate in limita bugetului. Nu a fost construita pentru vanzare, a fost construita cu simt de raspundere si materiale de calitate.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Suprafata mare, dormitoare mari si multe, foarte aproape de Timisoara, garaj mare, materiale de calitate si construita cu simt de raspundere.

## Observatii

---

---

---

---