

Casă pentru Familie | 4 Camere | Teren 721 mp | Mobilată & Comunitate strânsă

ID: 207274CV

Ultima actualizare: 01.10.2026

Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret/mp: 1.580€

Rata lunara: 1.119,91 €

219.990€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

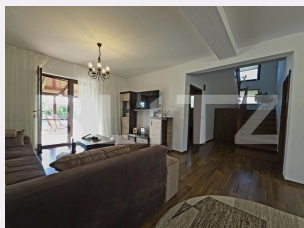
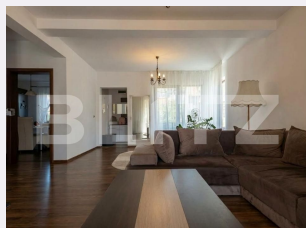
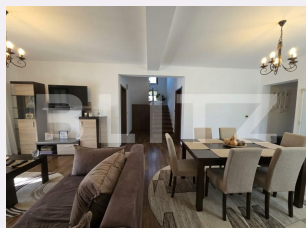
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 721.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare în exclusivitate, o proprietate deosebită, ideală pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și un mediu de viață sigur. Casa se vinde complet mobilată și utilată, exact așa cum se prezintă în fotografii, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Situată într-un cartier rezidențial matur din Săcălaz – într-o zonă echilibrată, ferită de agitația străzilor principale, dar complet dezvoltată și fără șantiere în lucru – această casă oferă confortul maxim al unei comunități deja formate. Amplasament exclusiv și siguranță

Proprietatea se află pe o stradă înfundată, ce se desprinde din artera principală asfaltată a cartierului. Poziționată strategic la mijlocul unei alei cu doar 6 case (câte 3 pe fiecare parte), locuința beneficiază de un nivel ridicat de intimitate și liniște, traficul auto fiind exclusiv cel rezidențial. Cartierul găzduiește o comunitate unită și primitoare, alcătuită preponderent din familii tinere, fiind mediul ideal și sigur pentru creșterea copiilor. Configurație și Compartimentare (139 mp utili) Parter – Zona de zi și relaxare: Living generos: Zonă de zi extrem de spațioasă, mobilată complet, compartimentată armonios în arie de relaxare și zonă formală de dining. Bucătărie separată: Foarte încăpătoare, complet mobilată și utilată, ideală pentru pasionații de gătit. Baie principală: Dimensiuni impresionante (10 mp). Terasă acoperită (15 mp): Cu acces direct din living, ideală pentru mesele în aer liber, continuată în partea stângă de o cameră tehnică utilă pentru depozitare și echipamente. Etaj – Zona de odihnă: 3 dormitoare luminoase și complet amenajate, dintre care 2 beneficiază de balcon propriu. A doua baie mare de 10 mp, ce asigură confortul întregii familii. Exterior și Teren (721 mp) Terenul generos de 721 mp adăpostește o curte superbă, amenajată cu vegetație matură, ce oferă o oază de verdeăță, umbră și spațiu suficient pentru amenajarea unui loc de joacă, foișor sau piscină. Utilități și Dotări Se predă complet mobilată și utilată (conform imaginilor din prezentare). Centrală termică proprie cu încălzire prin calorifere. Utilități prezente: gaz, curent electric, apă curentă. Evacuare actuală prin fosă septică, cu mențiunea că rețeaua de canalizare publică este deja disponibilă la colțul străzii principale. O oportunitate rară de achiziție la cheie într-o zonă complet consolidată din Săcălaz, perfectă pentru noul capitol al familiei dumneavoastră! Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P184236

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.