

Duplex 4 camere P+1 | 101 mp utili | 288 mp teren | toate utilitățile

ID: 189889CV

Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 1.028,32 €

202.000€



Persoana de contact

Elisabeta Maier

Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 288.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare jumătate de duplex P+1, situată într-un cartier rezidențial aerisit, cu străzi asfaltate și acces rapid către Timișoara (aprox. 8 km). Locuința are 101 mp utili, teren 288 mp și oferă un spațiu confortabil, ideal pentru o familie. Construcția este realizată integral din cărămidă, cu ziduri duble și izolație fonică și termică între unități. Proprietatea beneficiază de două terase, balcon și pod spațios, iar în fața casei există zonă verde și parcare din beton amprentat pentru până la 3 mașini. Caracteristici: 4 camere (living + 3 dormitoare), 2 băi, bucătărie separată, două terase și balcon, pod pentru depozitare, curte proprie. Utilități: apă, gaz, electricitate, canalizare, internet fibră optică, iluminat stradal. Locuința se vinde cu mobila de bucătărie, precum și electrocasnicele mari. Restul mobilierului nu este inclus în preț. Locuința este situată într-o zonă rezidențială nouă și liniștită, cu toate utilitățile disponibile și acces facil către oraș. Va așteptăm cu drag sa programați o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P166272

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.