

Casă înșiruită modernă, eficiență energetică A+, 140 mp utili, teren 300 mp

ID: 189709CV

Ultima actualizare: 05.03.2026

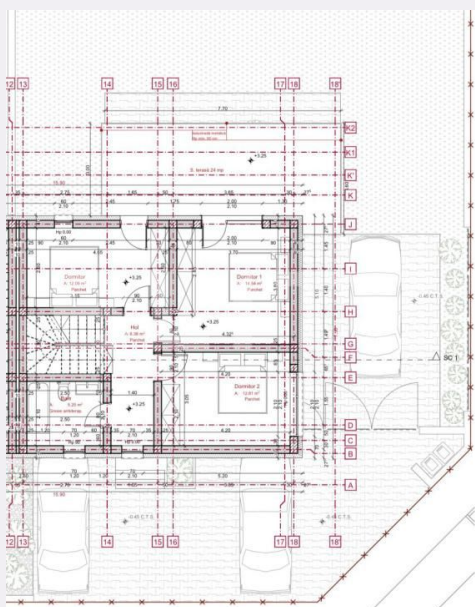
Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret/mp: 1.521€

Rata lunara: 1.084,32 €

213.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

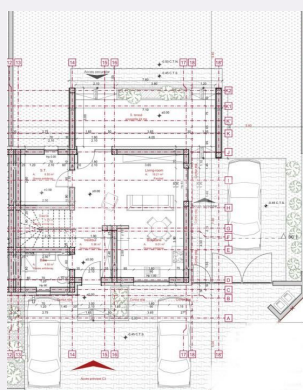
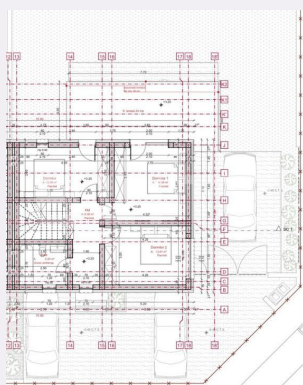
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o casă înșiruită modernă, construită cu accent pe eficiență energetică și confort, situată într-o zonă liniștită, ideală pentru o familie care își dorește spațiu și costuri reduse de întreținere. Locuința este realizată cu pereți dubli din cărămidă, cu polistiren între aceștia, și beneficiază de izolație exterioară de 15 cm, contribuind la un confort termic superior. Sistemul de încălzire este realizat prin pompă de căldură, iar casa este racordată la apă și canalizare. Construcția se încadrează în clasa energetică A+, oferind un consum redus de energie. Casa are o suprafață utilă de 140 mp și este amplasată pe un teren de 300 mp, cu front stradal de 15 ml. Compartimentare: Parter: hol de acces, baie, cameră tehnică, living generos cu bucătărie open space, terasă acoperită de 24 mp, ideală pentru relaxare Etaj: dormitor matrimonial, baie, două dormitoare cu acces la terasă de 24 mp Mansardă: predată la roșu, cu utilitățile deja trase, posibilitate de amenajare pentru dormitor, baie și dressing Termenul estimat de finalizare al construcției este mai–iunie, oferind viitorilor proprietari oportunitatea de a personaliza anumite finisaje. O locuință modernă, spațioasă și eficientă energetic, ideală pentru cei care își doresc confort și tehnologie modernă. Cod ofertă / ID BLITZ: P166052

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.