

# Casă individuală cu design modern și curte proprie – confort și eleganță

ID: 175746CV

Ultima actualizare: 21.11.2025

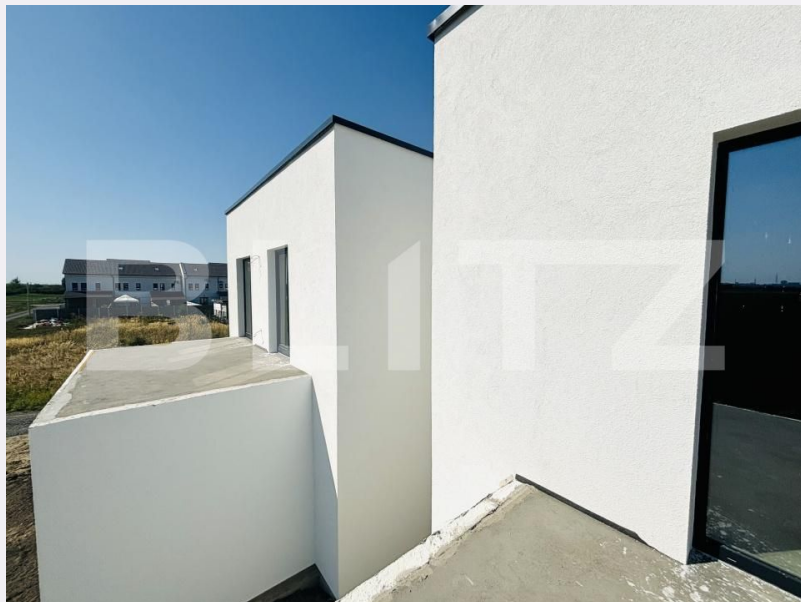
Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret/mp: 1.730€

Rata lunara: 977,42 €

**192.000€**



## Persoana de contact

**Elisabeta Maier**  
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

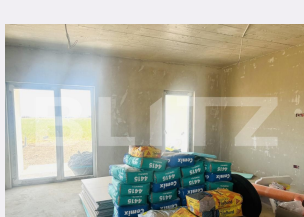
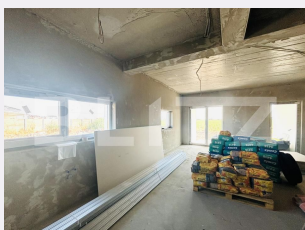
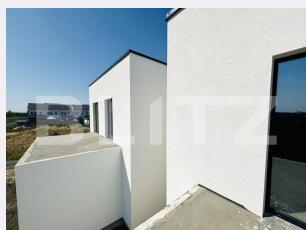
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,  
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,  
Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune sa descoperiti o proprietate unica, perfecta pentru cei care isi doresc un camin modern, primitor si construit cu materiale de inalta calitate. Casa dispune de curte proprie de 350 mp, terasa exterioara acoperita si balcon privat pentru fiecare dintre cele doua dormitoare de la etaj. Compartimentare inteligenta Parter: living luminos integrat cu bucataria – un spatiu deschis, ideal pentru momentele petrecute alaturi de familie si prieteni. In completare, se regasesc o camera tehnica si o baie. Etaj: trei dormitoare spaioase, dintre care unul matrimonial cu baie proprie, plus o baie suplimentara care deservește celelalte doua dormitoare. Dotari si finisaje premium

Construcție din cărămidă Porothersm Izolație exterioară de 10 cm pentru eficiență termică Geamuri Salamander cu tripan și sticlă “4 anotimpuri” La bucatărie, sistem modern cu acționare pe șină a geamurilor Balustradă din lemn pentru scara interioară Balcoane cu balustradă din fier forjat Teren împrejmuit cu gard pentru intimitate și siguranță

Un cămin gata de mutare – locul perfect unde designul modern, confortul și calitatea construcției se îmbină armonios pentru a-ți oferi viața pe care o meriți. Va invit cu drag sa programați o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P150983

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
– Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.