

Casă de vanzare individuala cartier Primaverii

ID: 171421CV
Ultima actualizare: 25.02.2026

Cartier: **Sacalaz**
Zona:

Pret/mp: 1.397€
Rata lunara: 711,02 €

139.669€



Persoana de contact

Alexandru Ciocoiu
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare casă individuală modernă, situată la intrarea dinspre Timișoara în localitatea Săcălaz, în apropierea cartierului Primăverii. Imobilul are un regim de înălțime P+E, cu o suprafață construită de 140 mp, fiind amplasat pe un teren de 300 mp/casă. Suprafață utilă: 100 mp Terasă: 22 mp Termen de livrare: 31.03.2026 Compartimentare: Parter: Hol de acces Living & Dining Bucătărie Baie Cameră tehnică Etaj: 3 dormitoare Baie Preț casă complet finisată: 169.000 € (139.669 € + TVA 21%) Specificații tehnice și finisaje: Zidărie din cărămidă portantă Porotherm Cemacon Izolație exterioară cu polistiren EPS 80 – 15 cm Încălzire în pardoseală Centrală termică pe gaz Tâmplărie PVC Salamander, geam tripan Acoperiș tip terasă cu membrană PVC și strat de pietriș Buget generos pentru finisaje: Obiecte sanitare baie: 10.000 lei Gresie: 150 lei/mp Faianță: 150 lei/mp Parchet: 150 lei/mp Utilități trase: apă, canalizare, gaz, curent electric Preț stadiu „la roșu” (tâmplărie PVC inclusă): 96.800 € (80.000 € + TVA) Include: Zidărie din cărămidă portantă Porotherm Cemacon Tâmplărie PVC Salamander, tripan Utilități în fața parcelei Se acceptă achiziția prin credit bancar. Cod ofertă / ID BLITZ: P146292

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.