

Duplex Modern – 105 mp Utili, teren 373 mp, Sacalaz!

ID: 163829CV

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret/mp: 1.867€

Rata lunara: 997,78 €

196.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 373.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm un duplex spațios și bine compartimentat, cu o suprafață utilă de 105 mp și un teren de 373 mp, ideal pentru familii. Cu un front stradal de 10 metri și dotări moderne, acest imobil oferă confort și eficiență energetică. Detalii Compartimentare Parter: Hol de acces – primitiv și bine organizat. Living cu bucătărie open-space – oferind un spațiu generos și luminos, cu posibilitatea de a închide bucătăria pentru mai multă intimitate. Baie modernă – bine amplasată pentru zona de zi. Spațiu tehnic – perfect pentru organizare și echipamente. Terasa de 20 mp – ideală pentru relaxare și activități în aer liber. Etaj: 3 dormitoare spațioase, dintre care unul cu dressing. Baie modernă – deserving întreaga zonă de noapte. Dotări și Avantaje Sistem de încălzire cu pompă de căldură – pentru eficiență și costuri reduse. Panouri fotovoltaice instalate pe acoperiș – pentru un consum sustenabil de energie. Teren generos de 373 mp – perfect pentru amenajare grădină sau spațiu de joacă. Acest duplex reprezintă alegerea perfectă pentru cei care caută un cămin modern, eficient energetic și bine amplasat. Contactați-ne pentru mai multe detalii! Cod ofertă / ID BLITZ: P137850

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii