

# Casa tip Duplex in Sacalaz, 4 camere, 108 mp utili, 357 mp teren

ID: 161770CV

Ultima actualizare: 29.06.2026

Cartier: Sacalaz

Zona:

Pret/mp: 1.944€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Ioana Milos  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercța-  
Sulțiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 357.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare va propune spre vanzare o casa tip duplex in Sanandrei, avand finisaje si dotari premium, cu o suprafata utila de 108 mp, o terasa generoasa, curte generoasa si amenajata cu gazon si plante ornamentale. Duplexul se compune din hol, living cu zona de dining si acces pe terasa, bucatarie inchisa, 3 dormitoare, din care cel matrimonial detine o baie proprie dotata cu dus, si o a doua baie dotata cu cada free standing. Proprietatea se vinde cu amenajari interioare si finisaje de calitate superioara, sistem de supraveghere video, alarma cu senzori de miscare, sistem audio in tavan cu 8 boxe si doua cai, sistem automatizat de irigare. Pe timpul iernii confortul termic este asigurat de pompa de caldura performanta legata la curent trifazic, cu incalzirea prin pardoseala, termostate wireless in fiecare camera iar vara confortul este asigurat de sistemul AC pe care il detine casa. Acest imobil ofera tot confortul de care are nevoie o familie cu copii. Amplasat intr-o locatie linistita, dar totodata retras, acest camin ofera echilibrul perfect intre viata moderna si nevoia de natura si spatiu. Te astept cu drag sa descoperi casa ta de vis! Cod ofertă / ID BLITZ: P136013

## Ratingul ofertei

0.0

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.