

Vila de 4 camere, 108 mp, terasa mare, teren, Săcălaz

ID: 149160CV

Ultima actualizare: 03.07.2024

Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret/mp: 1.852€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Ionut Dumitrescu
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

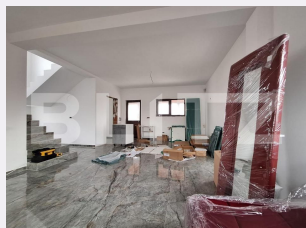
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 524.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate unică de a achiziționa o vilă superbă, individuală, situată în pitorescul Săcălaz. Cu o suprafață utilă de 108 metri pătrați, această proprietate impresionează prin designul său elegant și finisajele de înaltă calitate. Caracteristici Cheie: Design Modern și Funcțional: Vilă dispune de un parter și un etaj, cu un hol de intrare primitor, un living spațios și luminos cu bucătărie open-space, o baie cu duș și o cameră tehnică la parter. Etajul găzduiește trei dormitoare încântătoare, unul dintre ele beneficiind de un balcon privat de 6 metri pătrați. Terasă Generoasă: Parterul include o terasă acoperită de aproximativ 35 de metri pătrați, ideală pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Finisaje de Înaltă Calitate: Proprietatea este predată la stadiul de finisat, inclusiv cu mobilier de bucătărie și living, oferind un aspect elegant și funcțional. Confort și Eficiență Energetică: Încălzirea este asigurată de o centrală proprie echipată cu tehnologie de condensare, iar distribuția căldurii se realizează prin pardoseală. Izolația de 10 cm din polistiren asigură eficiență energetică. Utilități Complete: Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare, inclusiv fosă septică, iar canalizarea este în lucru. Teren Încântător: Construcția este amplasată pe un teren generos de 524 de metri pătrați, oferind spațiu pentru diverse amenajări exterioare sau extinderi viitoare. Locație Ideală: Situată într-o zonă deja dezvoltată, aproape de școală și grădiniță, această vilă oferă acces facil la facilitățile locale și la infrastructura orașului. Această vilă este o alegere ideală pentru cei care caută o locuință elegantă și confortabilă într-o zonă rezidențială liniștită. Pentru a programa o vizionare și pentru mai multe informații, nu ezitați să ne contactați. Veniți să vă convingeți de frumusețea și confortul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P94497

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii