

Oportunitate, Vila individuala mare de vanzare cu teren, in Sacalaz!

ID: 149125CV

Ultima actualizare: 30.05.2025

Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret/mp: 1.234€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 420.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o vila mare cu etaj, individuala in Sacalaz! Proprietatea are 154 mp utili, 27 mp utili garaj, 420 mp teren. Este compartimentata astfel: living mare la parter, bucatarie cu acces pe terasa si gradina, baie de serviciu, garaj, camera tehnica, camara. La etaj se afla 3 dormitoare dintre care un dormitor matrimonial are 25 mp cu baie proprie, un dormitor de 20 mp, un dormitor de 15 mp si baie pe hol. Pentru depozitare exista foarte mult spatiu in pod dar si in garaj. Materialele folosite sunt de foarte buna calitate, tevi de apa calda si rece PPR verde Aquaterm Romstal, incalzire in pardoseala REHAU facuta pe strat gros pentru eficienta, izolatie 15 cm poliester, centrala Wiesman, aspirator centralizat situat in garaj cu dispozitive pentru furtun in casa, aer conditionat. Este calduroasa si foarte eficienta din punct de vedere energetic, la doar 6 km de Timisoara. Este la nivelul in care sunt trase cablurile pentru curent, prizele si intrerupatoarele sunt montate, fantele pentru aspirator sunt montate, cablurile pentru tv, net, alarma, supraveghere video, finisata. La acest nivel pretul este de 190.000 euro negociabil. Mai sunt de montat in viitorul apropiat usile interioare, parchetul, treptele, balustradele, obiectele sanitare suspendate, video, alarma, aspiratorul centralizat, lustrele. La totul montat, pretul este de 230.000 euro usor negociabil, se pot face alegeri individuale pentru obiectele nemontate in limita bugetului. Nu a fost construita pentru vanzare, a fost construita cu simt de raspundere si materiale de calitate. Cod ofertă / ID BLITZ: P6917

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii