

Casa cu 4 camere, 140 mp, acces auto, 902 mp teren, zona Bogdanestilor

ID: 168758CV

Ultima actualizare: 29.11.2025

Cartier: **Ronat**

Zona:

Pret: 1.782€

Rata lunara: 1.270,13 €

249.500€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

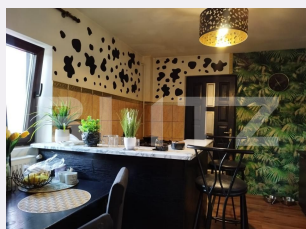
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 902.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa individuală cu grădină și anexă, într-o zonă cu potențial investițional – Calea Bogdăneștilor Într-un colț liniștit al Timișoarei, dar cu acces rapid către centrul orașului, această casă individuală te așteaptă cu un aer primitor, spații generoase și o curte ce îmbină armonios funcționalitatea cu frumusețea naturii. Construită solid din cărămidă în anii '70, locuința a fost întreținută constant și modernizată, păstrându-și farmecul original. Dormitoarele sunt mari și luminoase, iar tavanele înalte de 3,1 metri oferă o senzație plăcută de spațiu și eleganță. Cele două dormitoare, amplasate la stradă, impresionează prin dimensiuni și proporții echilibrate, fiind perfecte atât pentru odihnă, cât și pentru amenajări personalizate. Livingul este locul ideal pentru momente petrecute în familie, iar bucătăria modernă, amenajată cu grijă, îți oferă tot confortul necesar pentru gătit și socializare. Baia, dotată cu duș și fereastră, beneficiază de lumină naturală și aerisire eficientă. Casa are două intrări, una dintre ele în prezent închisă, dar care poate fi redeschisă, oferind mai multă flexibilitate în utilizarea spațiului. În curte, o surpriză plăcută îți completează tabloul: un apartament de aproximativ 35 mp, cu baie proprie și bucătărie, perfect pentru oaspeți sau chiar pentru a fi transformat într-un spațiu independent de locuit. Cu intrare separată, acest spațiu oferă intimitate și poate deveni un loc de refugiu, un birou sau o oportunitate de închiriere. Grădina este un adevărat colț verde, unde natura își găsește locul printre arbustii maturi și un iaz cu pești care adaugă un farmec aparte proprietății. Terasa tip foișor invită la momente de relaxare în aer liber, iar accesul auto asigură loc de parcare pentru două mașini. Poziționarea într-o zonă aflată în plină dezvoltare adaugă un avantaj major: Calea Bogdăneștilor este inclusă în proiectele de modernizare ale orașului, ceea ce va face această proprietate din ce în ce mai valoroasă în timp. Ai, astfel, nu doar o casă primitoare și funcțională, ci și o investiție sigură pentru viitor. Dacă îți dorești o locuință care îmbină spațiul, intimitatea și conexiunea rapidă cu dinamica orașului, te invit să descoperi această casă și să vezi dacă este potrivită pentru tine! Cod ofertă / ID BLITZ: P143536

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii