

Duplex cu 4 camere, de vanzare, 120 mp, zona Bucovat

ID: 198834CV

Ultima actualizare: 24.06.2026

Cartier: Remetea Mare

Zona:

Pret/mp: 1.292€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Ioana Milos
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercța-
Sulțiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 254.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ îți propune să descoperi un nou stil de viață, modern și sustenabil, într-o locuință pasivă construită cu grijă pentru viitorul tău și al mediului! Acest apartament într-un duplex P+E, situat în Bucovăț, oferă combinația perfectă între eficiență energetică, calitate premium și un ambient confortabil, aproape de Timișoara. Detalii cheie: * Locuință pasivă – o alegere inteligentă și durabilă * Suprafață utilă: 120 mp * Suprafață teren: 254 mp * Compartimentare optimă: Parter: * hol de acces * baie * spațiu tehnic * living spațios * bucătărie modernă * terasă acoperită Etaj: * hol * 3 dormitoare luminoase * baie elegantă * balcon Locuința se vinde mobilată și utilată**, fiind pregătită pentru mutare imediată, cu mobilier modern, electrocasnice și toate dotările necesare pentru un confort complet. Tehnologie și eficiență energetică: * Izolație superioară: 15 cm EPS – menține temperatura constantă tot timpul anului * Panouri fotovoltaice de 8,8 kW – producție proprie de energie și costuri reduse * Pompă de căldură Chofu de 10 kW – încălzire eficientă cu consum minim * Boiler de 150 litri – apă caldă disponibilă permanent * Încălzire în pardoseală Purmo – confort termic distribuit uniform * Ferestre Rehau cu barieră caldă – izolație termică și fonică performantă Calitate în execuție: * Acoperiș durabil și eficient: barieră anticondens, folie, șapă mecanizată, membrană bituminoasă, geotextil * Curte proprie împrejmuită – intimitate și siguranță * Construcție nouă, cu finisaje moderne și materiale premium Facilități suplimentare: * Străzi asfaltate și iluminat stradal modern * Sistem propriu de canalizare – autonomie față de rețelele comune * Zonă liniștită, cu acces rapid către Timișoara O investiție inteligentă într-o locuință ecologică, modernă și complet pregătită pentru un nou început, cu cheltuieli reduse de întreținere și confort pe termen lung. Programează o vizionare acum! Această casă pasivă este gata să devină „acasă” pentru tine și familia ta. Cod ofertă / ID BLITZ: P175557

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.