

Vila cu spatiu comercial P+E+M, 340 mp, teren 432 mp in Plopi

ID: 89776CV
Ultima actualizare: 15.01.2024

Cartier: Plopi
Zona:

Pret/mp: 529€
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

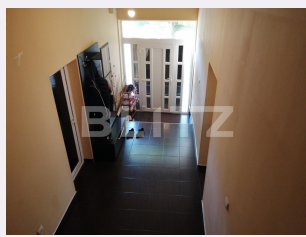
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 440.00 mp
Front stradal: 17 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare pentru proprietar persoana juridica (la pretul afisat se aplica TVA in cazul in care cumparatorul nu este persoana juridica) vila spatioasa, constructie 1995, P +E + M cu suprafata utila de 340 mp, teren de 432 mp avand un front stradal de 17 ml cu acces auto pentru parcare interioara a cel putin 4 masini. Vila are urmatoarea dispunere: la parter 4 camere din care 1 open space de 105 mp, 2 bai, bucatarie + camara mare, camera tehnica, terasa de 70 mp ; la etaj :2 dormitoare, baie, living, terasa generoasa acoperita podul neamenajat este inalt si pe toata suprafata casei putandu-se amenaja cel putin 2 camere, anexe si o baie, accesul in pod se face pe scara construita din beton deoarece are placa turnata de beton intre etajul 1 si pod. Vila beneficiaza de : - izolatie cu polistiren la exterior, tencuiala decorativa, iar la interior rigips cu vata; - centrala termica pe gaz + boiler de 300 L inlocuite recent; - se preda mobilata complet si cu electrocasnice: masina de spalat, frigider nou, aragaz, cuptor, etc; - 2 aparate aer conditionat; - toate utilitatile (gaze, apa, canal, internet, telefon, etc.). Corpul de cladire din fata vilei are intrare separata si este compartimentat astfel: 1 baie + dus separat, bucatarie si o incapere de aproximativ 50 mp. Piscina exterioara are 4m x 6m x 1,5 m adancime, este in spatele casei, orientata spre vest (are soare mai tot timpul, nu este umbrita). Facilității in apropiere: magazine, transport in comun ,scoala si gradinita, parc, iar la capatul strazii este raul Bega.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Locatie cu potential pentru amenajarea a doua locuinte sau dezvoltarea unei afaceri.

Observatii