

Duplex 4 camere 2 bai 89000euro

ID: 184550CV
Ultima actualizare: 03.02.2026

Cartier: Peciu Nou
Zona:

Pret.mp: 445€
Rata lunara: 453,07 €

89.000€



Persoana de contact

Rafael Trif
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un duplex cu regim de înălțime P+1E, construit în 2021, aflat în stadiul „la roșu”, ideal pentru cei care doresc să își personalizeze locuința după propriile preferințe. Construcția are o amprentă la sol de 184 mp, fiind deja tencuită la interior și dotată cu ferestre termopan, ceea ce oferă un bun punct de plecare pentru finalizarea rapidă a lucrărilor. Compartimentarea este practică și funcțională: • 4 camere, dintre care 3 dormitoare • Living generos • Bucătărie (open-space sau închisă, la alegere) • 2 băi • Garaj integrat Proprietatea beneficiază de o curte generoasă de 1.000 mp, cu front stradal de 20 m, oferind intimitate, acces facil și multiple posibilități de amenajare (grădină, zonă de relaxare, piscină etc.). Duplexul reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție, fiind ideal pentru două familii sau pentru finalizare și revânzare. Cod ofertă / ID BLITZ: P160708

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.