

# Casa duplex 1/2, 100 mp utili 375 mp teren

Scan

ID: 68002CV  
Ultima actualizare: 26.04.2022

Cartier:  
Zona:

Pret/mp: 1.370€  
Rata lunara: 697,43 €

137.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 160.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare imobil duplex situat in zona Nord Timisoara. In zona se afla magazine, mijloace de transport in comun, gradinita pentru copii. Imobilul are dotari de inalta calitate (tamplaria lemn masiv, parchet lemn stratificat). Suprafata teren este 375 mp, iar suprafata utila casa este de 100 mp. Casa este compusa din living, bucatarie, baie, camera depozitare, terasa, la parter, iar etajul are 3 camere si 2 bai. Livingul dispune de un semineu construit pentru a crea o atmosfera placuta in perioada de iarna. Nu ezita sa ne contactezi pentru a vedea acest imobil.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Se preteaza foarte bine pentru locuit si inchiriat. Zona cu acces imediat atat spre centrele comerciale, cu artere de legatura spre centru si universitati, foarte buna pentru inchiriat pe termen lung sau chiar B&B. Cu echipare mobilare de inalta calitate, intr-o atmosfera placuta si intima.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.