

Mare apartament in duplex, 4 camere, 212 mp, teren 485 mp, Dudeștii Noi



ID: 131550CV

Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Nord-Vest

Zona:

Pret/mp: 778€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

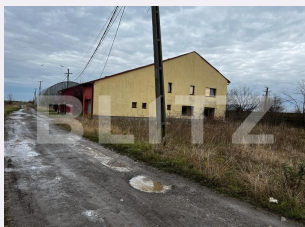
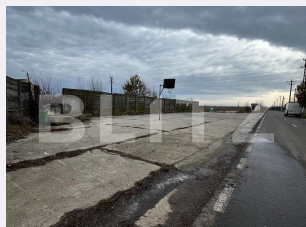
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 485.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare apartamentul duplex situat în localitatea Dudeștii Noi. Apartamentul are o suprafață utilă de 212 mp, teren de 485 mp și este structurat astfel: living, casa scării+hol, bucatărie, cămara, debara, birou, hol acces, grup sanitar, garaj cu acces din casa, 3 intrări în casa și centrala termică, pe parter. La etaj se găsesc 3 dormitoare mari, 2 bai, casa scării și hol. Apartamentul are o suprafață de 212 mp utili și o curte generoasă de 485 mp. Proprietatea este la alb și finalizată în proporție de 75%. Pe lângă suprafața foarte generoasă a apartamentului, construcția foarte solidă a fundației și pereților permite amenajarea a încă unui apartament cu câteva camere la mansarda în podul înalt al casei, dacă se dorește. Proprietatea este foarte călduroasă iarna chiar și fără centrala pornită, care funcționează pe curent, ceea ce duce la costuri de întreținere și confort mici. Lipită de parcela de 485 mp se poate achiziționa separat încă o parcelă mare de teren intravilan. Parcela are o suprafață de 1005 mp cu două fronturi stradale mari ceea ce creează un excelent mediu/spațiu pentru piscină cu bar, grătar, grădina superbă, sala evenimente pentru minunate petreceri private. Pretul apartamentului în varianta cu teren de 485 mp plus teren de 1005 mp, este de 215500 euro.

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Suprafața mare la preț bun, excelența pentru petreceri, piscină, evenimente private de lux.

Observatii
