

# Casa 4 camere, 560 mp, Vinga



ID: 121321CV

Ultima actualizare: 23.02.2024

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 241€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



## Persoana de contact

+40356456333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 850.00 mp

Front stradal: 1 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa mare cu amprenta la sol de 20 ml x 14 ml, SC totala 560 mp, SU totala 400mp, total decomandata, amplasata atent pe un teren de 850 mp cu FS 20ml. Localitatea Vinga este situata la granita intre judetele Arad si Timis, fiind amplasata la 20 de km de municipiul Arad si 33 de km de municipiul Timisoara. Casa este amplasata in partea centrala a loc. Vinga, la 20 de metri de principala, pe o strada linistita si este pretabila atat pentru locuit cat si pentru parte comerciala sau o imbinare perfecta dintre o afacere personala la parter si 3 apartamente la etaj. In 2020 casa a fost renovata complet la parter si s-a inaltat cu mansarda si este impartita in: - parter: intrare din strada, intrare din curte langa scari, 3 camere mari, 1 camera mica, 1 baie, casa scarii cu urcare la mansarda - mansarda: este amenaja ca 3 apartamente fiecare cu camere open space cu bucataria +baie + balcon SAU ca o locuinta mare cu 3 dormitoare mari cu bai proprii si balcoane + bucatarie. Casa este o constructie integral din caramida, cu centuri puternice din beton, placa de beton intre parter si mansarda, pereti tencuiti integral la parter, sapa integral la parter, sapa 90% la etaj, geamuri si usi din termopane noi, acoperis cu tigla Terran, geamuri velux la acoperis, porti metalice cu doua accese auto + tir in curte. Utilitati: curent 380 bransat, iar apa si gazul sunt la trotuar in fara cladirii In curte casa dispune de inca o fundatie turnata ce poate fi folosita ca si o constructie de hala, camera de depozitare, anexa, garaj, etc.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.