

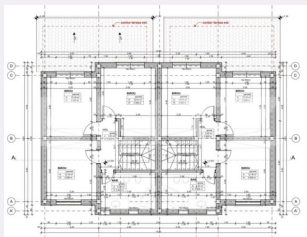
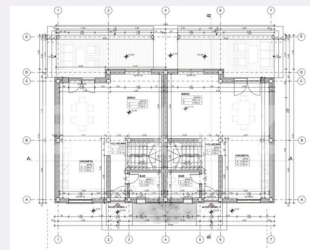
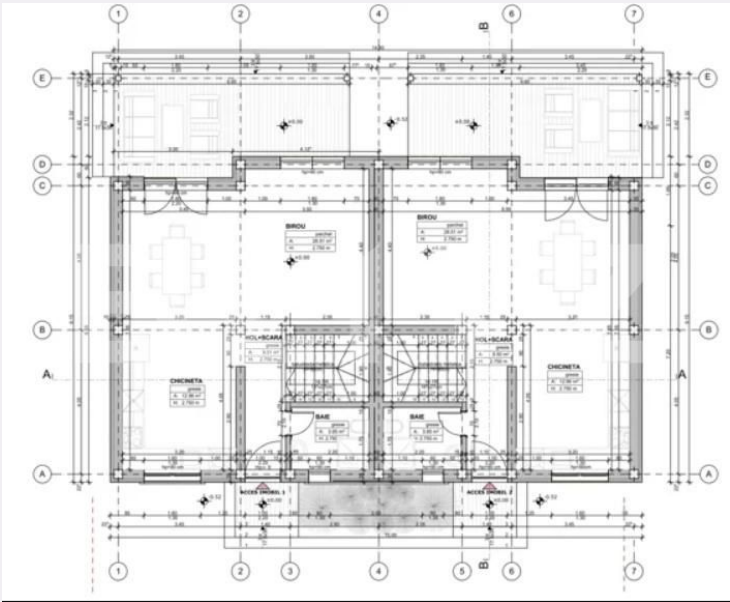
Duplex SAD P+E Moșnița Veche, 120 mp utili, teren 400 mp

ID: 188621CV
Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Mosnita Veche
Zona:

Pret/mp: 1.333€
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un duplex SAD P+E+Pod situat în Moșnița Veche, ideal pentru cei care își doresc spațiu, confort și posibilitatea de a-și personaliza locuința într-o zonă deja formată, cu locuințe finalizate și vecini stabili, ideal pentru cei care își doresc liniște, magazine în apropiere. Proprietatea dispune de 120 mp utili, amplasați pe un teren generos de 400 mp, într-o construcție din 2022, realizată cu finisaje de calitate superioară și o compartimentare modernă. La parter regăsim bucătărie cu living foarte spațios (ce permite închiderea bucătăriei, în funcție de preferințele viitorului proprietar), baie și terasă acoperită, iar la etaj sunt 3 dormitoare și o baie, oferind echilibrul perfect între zona de zi și cea de odihnă.Podul este spațios, accesibil prin scară fixă și izolat cu spumă, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare. Construcția este realizată din cărămidă Porotherm, cu termoizolație exterioară de 10 cm și tencuială decorativă, geamuri tripan, alarmă și camere video. Confortul termic este asigurat de centrala proprie cu încălzire în pardoseală. Imobilul beneficiază de toate utilitățile: apă, gaz, curent, canalizare, internet, televiziune, iluminat stradal, precum și amenajări exterioare complete – acces auto și gard împrejmuitor. Casa se vinde la alb, exact ca în poze, la prețul de 160.000 EUR sau la cheie, la 180.000 EUR. Finisajele pot fi alese de către viitorul proprietar, astfel încât locuința să reflecte perfect stilul și preferințele sale. Cod ofertă / ID BLITZ: P164913

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii