

# Duplex modern P+1E, 110 mp utili, 4 camere, teren 364 mp, Moșnița Veche

ID: 186708CV

Ultima actualizare: 02.02.2026

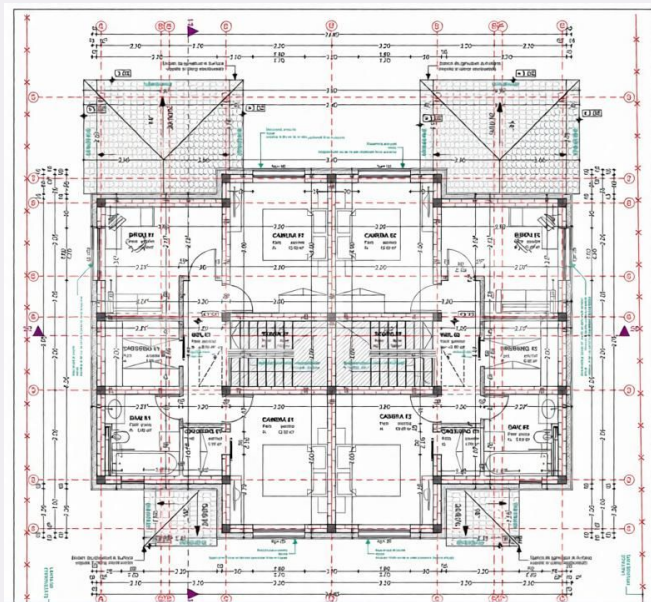
Cartier: Mosnita Veche

Zona:

Pret/mp: 1.800€

Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



## Persoana de contact

Zaharia Mosulet  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

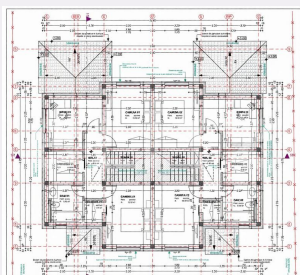
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea  
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10  
B, jud. Timiș



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 364.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un duplex P+1E situat în Moșnița Veche, ideal pentru o familie care caută confort, spațiu bine organizat și acces rapid la punctele de interes zilnic. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile, este situată lângă stația de autobuz și în apropiere de magazine, oferind un stil de viață practic și bine conectat. Casa are o suprafață utilă de 110 mp, cu un teren aferent de 364 mp pentru fiecare unitate, precum și 2 locuri de parcare. Compartimentare eficientă: Parter: • Birou – ideal pentru work from home • Bucătărie • Living luminos, cu acces către terasă • Baie • Debara practică, amplasată sub casa scării Etaj: • 3 dormitoare • Dressing • Baie Dotări și avantaje constructive: • Izolație exterioară cu polistiren de 15 cm – eficiență energetică sporită • Încălzire în pardoseală – confort termic superior • Ferestre cu profil Salamander, sticlă triplă – izolare fonică și termică excelentă • Aparataj electric Gewiss – calitate și fiabilitate Imobilul se vinde la gri sau la cheie, cu posibilitatea alegerii finisajelor, oferindu-vă libertatea de a personaliza locuința după propriul gust și stil. Această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc o locuință modernă, bine construită, într-o zonă liniștită, dar cu acces facil către oraș. Cod ofertă / ID BLITZ: P162955

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,  
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.