

# Duplex 4 camere Mosnita Veche

ID: 183648CV  
Ultima actualizare: 03.02.2026

Cartier: Mosnita Veche  
Zona:

Pret.mp: 1.545€  
Rata lunara: 880,69 €

173.000€



## Persoana de contact

Raymond Baias  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara  
- Mun. Timișoara, Calea  
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10  
B, jud. Timiș



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 365.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un duplex individual situat în Moșnița Veche, ideal pentru o familie care își dorește confort, spațiu generos și o locuință pregătită pentru viitor. Duplexul este format din două jumătăți, dintre care: - Una este finisată complet - 195.000 Euro. - Una este la gri - 175.000 Euro. Caracteristici generale: 112 mp utili + 12 mp terasă; Teren de 365 mp; 4 camere, 2 băi; Pod pentru depozitare – 60 mp; Nemobilat – perfect pentru a fi personalizat după gustul viitorilor proprietari; Finisaje interioare de înaltă calitate, casă proaspăt renovată. Localizare: Situat într-o zonă urbană liniștită, pe drum închis, duplexul oferă acces rapid la: Centura Timișoara – la câțiva pași; Pădurea Bistra – 1 km; Lidl – 3 minute de mers cu mașina. Utilități: Apă; Gaz + centrală termică Viessmann 19 kW; Curent trifazic; Fosa septică 2000 L, apă pluvială + drenaj. Dotări interioare: Termopane Salamander, feronerie Roto NX, profil 7 camere, 3 foi sticlă ClimaGuard (4 anotimpuri); Transparență mată; Sticlă low-emissivity premium; Protecție UV; Geamuri și uși cu deschidere dublă; Kit pregătit pentru aer condiționat; Tubulatură instalată pentru: Internet Panouri fotovoltaice; Încărcător auto electric; Poartă automată; Cablu pentru camere video și interfon; Încălzire în pardoseală; Tavan fals rigips; Izolație pod – polistiren extrudat + OSB; Prize și întrerupătoare Gewiss, conexiuni internet, TV; Pregătire pentru plintă electrică și cuptor electric; Cabluri termostat montate în cele 4 camere; 2 robinete exteriori (față/spate) – utili pentru grădină; Fațadă finisată cu bob de orez dens. Nu rata ocazia de a viziona această casă individuală! Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P159562

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,  
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.