

Duplex LUMINOS 120MP utili P+1E curte spatioasa terasa acoperita

ID: 182207CV

Ultima actualizare: 03.12.2025

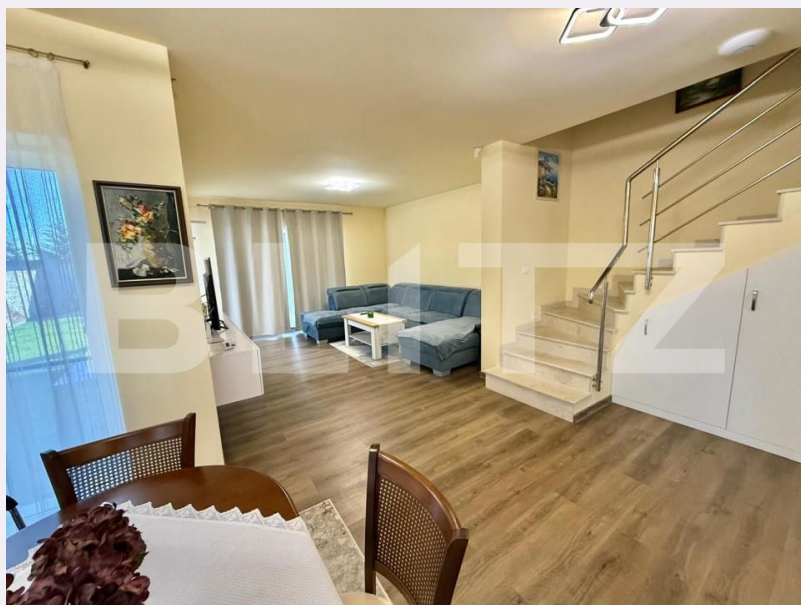
Cartier: Mosnita Veche

Zona:

Pret.mp: 1.542€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Cosmin Cretu
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

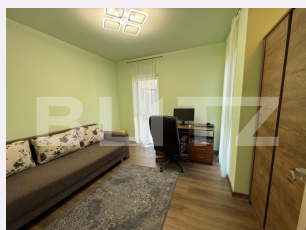
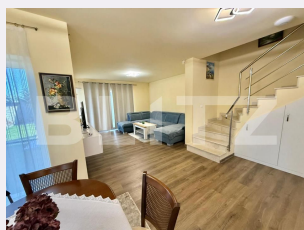
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 301.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

De vânzare duplex în Moșnița Veche, amplasat într-o zonă rezidențială liniștită, cu acces facil către Timișoara și către principalele puncte de interes din localitate. Proprietatea este potrivită pentru utilizare rezidențială modernă, oferind un raport eficient între suprafață, compartimentare și facilități. Imobilul are 120 mp utili, este structurat P+1E și dispune de pod mansardabil, oferind posibilitatea de extindere sau amenajare suplimentară, în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Terenul aferent este de 300 mp, configurat pentru utilizare practică și întreținere ușoară. În curte sunt disponibile două locuri de parcare, precum și o construcție dedicată depozitării, utilă pentru echipamente, materiale sau alte bunuri. În plus, proprietatea include o terasă acoperită de 20 mp, spațiu ce poate fi utilizat pe tot parcursul anului, în scopuri recreative sau funcționale. Imobilul este dotat cu centrală proprie, ceea ce permite control eficient asupra costurilor de încălzire. Compartimentare: • Parter: bucătărie cu acces facil către zona de zi, living spațios, baie. • Etaj: două dormitoare luminoase, birou separat potrivit pentru activitate profesională sau studiu, baie complet utilată. • Pod mansardabil: spațiu suplimentar utilizabil pentru depozitare sau viitoare amenajări. Proprietatea reprezintă o soluție practică pentru cei care caută un imobil într-o zonă în dezvoltare, cu infrastructură bună, vecinătate selectă și proximitate față de oraș, menținând în același timp un nivel ridicat de confort și funcționalitate. Ți-am stârnit interesul? Programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P158059

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii