

Duplex spectaculos 4 camere in Mosnita veche

ID: 161367CV
Ultima actualizare: 10.12.2025

Cartier: Mosnita Veche
Zona:

Pret/mp: 1.595€
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Ionut Uritescu
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333
office@blitz.ro

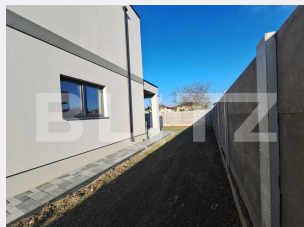
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un duplex spectaculos de frumos situat în Moșnița Veche, într-o zonă fermecătoare, lângă parcul cartierului Serena 1. Această casă cu patru camere oferă un confort modern și o compartimentare inteligentă, perfectă pentru o viață de familie armonioasă. La parter, un living generos și luminos se deschide către o bucătărie open space, creând un spațiu ideal pentru socializare și relaxare. De asemenea, la acest nivel se găsesc un birou, perfect pentru lucrul de acasă, și o baie modernă. Etajul întâmpină cu două dormitoare spațioase, fiecare având baie proprie și două dressinguri, asigurând intimitatea și confortul de care ai nevoie. Balcoanele de la etaj și terasa acoperită de la parter oferă locuri minunate pentru momentele de relaxare în aer liber, bucurându-te de frumusețea naturală a zonei. Construcția solidă a casei se bazează pe cărămidă poroterm de 25 cm și izolație de polistiren de 10 cm EPS100, oferind o izolație termică excelentă. Tâmplăria PVC de 8,5 cm, tripan, de la Salamander, asigură eficiență energetică și confort acustic. Încălzirea în pardoseală, cu pompe de recirculare pe fiecare nivel și termostate ambientale în fiecare cameră de la Purmo, garantează un mediu plăcut în orice sezon. Distribuitorii de apă rece și caldă sunt prezente atât la parter, cât și la etaj, iar instalația electrică Gewis, cu tablouri pe ambele nivele, asigură funcționalitatea modernă a casei. Această proprietate se predă la cheie, cu posibilitatea de a personaliza interiorul în funcție de preferințele tale și în limita unui buget rezonabil. În fața clădirii, vei găsi un spațiu verde de aproximativ 3000 mp, oferind o oază de liniște și natură în mijlocul cartierului. Nu rata ocazia de a transforma această casă deosebită în căminul tău ideal, bucurându-te de un stil de viață modern și confortabil în Moșnița Veche. Cod ofertă / ID BLITZ: P135602

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
– str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.