

# Duplex 4 camere, 89 mp, curte interioara, parcare, Mosnita Noua

ID: 87666CV

Ultima actualizare: 18.01.2023

Cartier: Mosnita Noua

Zona:

Pret/mp: 1.570€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 390.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex pe parter cu curte interioara, in Mosnita Noua, zona in plina dezvoltare. Compartimentarea se prezinta astfel: hol, 2 bai, 4 camere, camara, bucatarie, curte interioara si o terasa de 16 mp. Casa se preda la stadiul de finisat, geamuri termopan cu sapte camere, incalzire in pardoseala, centrala termica (Viessmann) cu programare de la distanta din telefon. Finisajele interioare se pot peronaliza, aleile din jurul casei sunt realizate din beton amprentat. Casa dispune de toate utilitatile cum ar fi apa, gaz, curent si canalizare care momentan se realizeaza cu ajutorul unei fose septice. Terenul este imprejmuit cu gard si vor fi amenajate doua locuri de parcare.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Casa frumoasa si practica pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
– str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.