

Duplex 140mp, teren 360 mp, Mosnita Noua! Central!



ID: 72468CV
Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: **Mosnita Noua**
Zona:

Pret/mp: 1.357€
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Descriere oferta

Blitz oferă un duplex modern situate ultracentral în Moșnița Nouă lângă Primărie. Proiectul a fost finalizat în 2023. Construcția a fost realizată din cărămidă porotherm, izolată exterior cu polistiren de 10 cm și acoperită cu panouri sandwich. Duplexul beneficiază de toate utilitățile: apă, canal, gaz, curent, asfalt. Alte facilități oferite: system alarmă, încălzire în pardoseală, împrejmuire cu gard de beton, porți și balustrade din fier, tâmpărie PVC profil Salamander, sticlă tripan cu protecție argon, finisaje premium. Terenul aferent fiecărei unități locative este de 360mp, regimul de înălțime este de P + 1E, iar compartimentarea interioară este următoarea: parter – bucatarie închisă, living, baie, camera tehnică și terasa (21 mp) acoperită, etaj – 3 dormitoare, 2 dressinguri, baie, hol și terasă (21 mp) cu acces din 2 dormitoare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Păreră agentului: Urmărind toate fazele construcției pot spune că a fost foarte bine executată cu materiale de calitate. Un proiect bine gândit, util și foarte bine situate.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.