Duplex 4 camere, 102,50 mp, zona Europa - Mosnita Noua

ID: 210463CV
Ultima actualizare: 10.11.2026

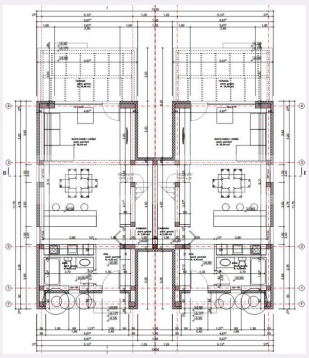
Cartier: Mosnita Noua
Zona:

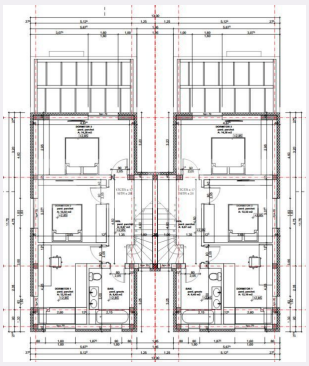
Pret.mp: 2.293€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€









Persoana de contact

Roberta Knapp
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un duplex modern, conceput pentru cei care își doresc un cămin premium, elegant și bine organizat, într-o zonă rezidențială apreciată din Moșnița Nouă, zona Europa. Pe scurt: 103mp suprafata utila | 350mp teren | terasa acoperita 16.4mp | curte ibera 262mp | 3 dormitoare | 2 bai | living cu bucatarie open-space | P+1+Pod | Sisteme moderne | Predare la cheie. Compartimentarea este dispusa astfel: La parter se face intrarea printr-un hol generos care iti permite trecerea in livingul generos cu bucatarie open-space, o incapere inundata de lumina datorita suprafetelor vitrate generoase. Din living se face accesul catre terasa acoperita care dispune de incalzire in pardoseala, un plus de confort care permite prelungirea zonei de zi indiferent de anotimp. La parter vom regasi desigur, o baie si o camera tehnica. La etaj ne vom intalni cu o zona de relaxare si de intimitate, dispusa prin 3 dormitoare si o baie comuna generoasa, echipata cu cada. Din hol se face trecerea in fiecare incapere si se face accesul in podul inalt de aproximativ 1.7m, un plus de depozitare. Confort maximizat! In plus fata de finisajele premium, duplexul dispune de incalzire in pardoseala, sistem Tece cu termostate zonale, sistem de iluminat la casa scarii pe senzor de miscare, sistem automatizat de irigatie a curtii, care este amenajata cu rulouri de gazon, acces auto in curte pentru 1-2 masini (in plus fata de cele 2 locuri in fata casei), poarta de acces auto pregatita pentru automatizare, si desigur, tot duplexul este pregatit pentru panouri fotovoltaice si statie de incarcare pentru maisna electrica. Toate ferestrele dispun de plasa de tantari si rulouri electrice. Comfortul termic in anotimpurile calde este asigurat de 2 aparate de aer conditionat. Utilitati: Gaz | Apa de la retea | Put | Curent trifazic | Canalizare | Fibra optica. Sunt 2 unitati disponibile, in stadiul actual de constructie iar predarea la cheie este estimata in februarie 2027. Dacă îți dorești o locuință în care designul modern, lumina naturală și confortul se îmbină armonios, această proprietate merită descoperită! Te invităm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P187611

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.