

# Duplex modern, 4 camere, 102 mp utili, teren 378 mp

ID: 193640CV

Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: Mosnita Noua

Zona:

Pret/mp: 1.637€

Rata lunara: 850,15 €

167.000€



## Persoana de contact

Sebastian Petrisor  
Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 378.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă tip duplex, ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și intimitate, situată într-o zonă liniștită. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 102 mp Suprafață teren: 378 mp Regim de înălțime: Parter+ etaj Compartimentare eficientă și modernă 3 dormitoare luminoase Sufragerie spațioasă Bucătărie open-space 2 bai Incălzirea se face prin pardoseală cu o centrală pe gaz Imobilul este conectat la toate utilitățile Curtea și aleile sunt pavate pentru o intretinere usoara Teren generos, ideal pentru relaxare sau amenajare grădină Zonă liniștită, ferită de trafic Acces facil către oraș și puncte de interes Imobilul se poate preda pe finalul anului - inceputul anului viitor Ideală pentru locuit sau investiție Cod ofertă / ID BLITZ: P168024

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.