

# Casă individuală Moșnița Nouă

ID: 192237CV

Ultima actualizare: 28.04.2026

Cartier: Mosnita Noua

Zona:

Pret/mp: 2.031€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



## Persoana de contact

Andrada Balc  
Broker Partner

0356456333

andrada.balc@blitz-timisoara.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

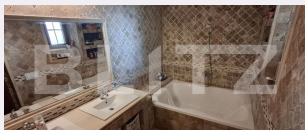
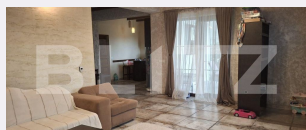
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 645.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, care îmbină eleganța stilului tradițional cu confortul unei construcții moderne. Imobilul a fost construit în 2020, este amplasat pe un teren generos de 645 mp și dispune de o suprafață utilă de 128 mp, fiind compartimentat eficient pentru a oferi relaxare și funcționalitate. Proprietatea dispune de: 3 dormitoare luminoase; 2 băi ; living spațios cu bucătărie open-space și zona de dining ( există posibilitatea de compartimentare). Aceasta mai beneficiază și de încălzire în pardoseală cu centrală pe gaz; izolație exterioară cu polistiren 15 cm, iar strada este asfaltată. Pe partea din exterior regăsim: carport generos de 52 mp ( o alternativă a unui garaj); terasă de 16 mp, ideală pentru relaxare; pod înalt, cu acces din exterior, având posibilitatea de amenajare a unui apartament suplimentar. Imobilul este poziționat între străzile Școlii și Primăriei, la doar câteva minute de mers pe jos de M. City. Curtea este spațioasă, amenajată cu pomi fructiferi și zonă pentru grădinărit, oferind un cadru ideal pentru un stil de viață sănătos și echilibrat. Aceasta dispune și de un loc de joacă pentru copii la alegerea clientului. Imobilul oferă viitorului proprietar oportunitatea de personalizare a anumitor spații, precum livingul sau anexa, în funcție de propriile preferințe. Cod ofertă / ID BLITZ: P168949

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.