

Duplex mobilat complet, 94 mp utili, teren 317 mp, zonă excelentă – Moșnița Nouă

ID: 185581CV

Ultima actualizare: 27.01.2026

Cartier: Mosnita Noua

Zona:

Pret/mp: 2.074€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 317.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un duplex situat în Moșnița Nouă, într-o zonă excelentă, foarte aproape de magazine și de strada principală, la aproximativ 5 minute de mers pe jos. Proprietatea beneficiază de acces rapid către mijloace de transport, grădinițe, farmacii, magazine și teren de fotbal, fiind ideală pentru o familie care își dorește confort și conectivitate urbană. Locuința are o suprafață utilă de 94 mp, 112 mp construiți, dispune de o terasă de 10 mp și este amplasată pe un teren de 317 mp, oferind un echilibru optim între spațiul interior și cel exterior. Compartimentarea este practică și funcțională: Parter: hol de acces, living luminos, birou, bucătărie închisă, baie, terasă Etaj: hol de acces, 2 dormitoare, baie cu cadă Imobilul este realizat cu materiale de calitate, beneficiind de ușă de intrare din PVC, uși interioare din lemn PORTA, ferestre PVC cu geam termopan tripan, gresie și faianță, parchet din lemn masiv și vopsea lavabilă. Confortul termic este asigurat de centrală proprie pe gaz și încălzire în pardoseală. Casa este izolată exterior cu polistiren de 10 cm EPS80, iar compartimentările interioare sunt realizate din cărămidă, asigurând durabilitate și izolație eficientă. Utilități: apă, gaz, curent electric, fosă septică. Facilități suplimentare: Două locuri de parcare proprii, incluse în preț, cu acces auto în curte Rulouri exterioare electrice Se vinde mobilată și utilată complet, cu toate electrocasnicele incluse: mașină de spălat rufe, mașină de spălat vase, hotă, cuptor, plită pe gaz Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care caută liniște, acces rapid la facilități urbane și un cămin gata de mutare. Cod ofertă / ID BLITZ: P161713

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.