

# Casă individuală cu 4 camere și teren generos în Moșnița Nouă



ID: 109153CV  
Ultima actualizare: 27.02.2024

Cartier: Mosnita Noua  
Zona:

Pret/mp: 1.889€  
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 705.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală cu 4 camere pe parter în Moșnița Nouă, cu o suprafață utilă de 90 mp și un teren generos de 705 mp. Casa este împărțită astfel: 3 dormitoare spațioase și luminoase, dintre care 1 cu baie proprie dotată cu duș, 2 băi: 1 comună a camerelor dotată cu cadă și cea din dormitorul principal, 1 sufragerie generoasă și luminoasă, și 1 bucătărie deschisă, dar cu posibilitatea de închidere a acesteia. Casa mai dispune de o terasă cu ieșirea din bucătărie. Încălzirea imobilului este realizată de centrală proprie, distribuția căldurii se face prin cu ajutorul caloriferelor. Proprietatea este izolată interior-exterior, este construită cu cărămidă porotherm, geamurile fiind de calitate, din termopan și 2 sticle făcute la comandă. Casa are un pod care se întinde pe suprafața acesteia care poate fi folosit ca spațiu de depozitare pentru viitorul proprietar. Proprietarul casei deține poze de la fiecare stadiu de construcție al casei, pentru o mai bună informare a viitorului cumpărător. Casa se află la 2 minute de strada principală din Moșnița, izolată de agitația traficului intens și la 5 minute de Moșnița City. Casa este la Roșu iar termenul de finalizare este septembrie 2024. Vă așteptăm la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.