

Duplex de vanzare, 92 mp, zona Mehala (Bogdanestilor)

ID: 209433CV

Ultima actualizare: 27.10.2026

Cartier: Mehala

Zona:

Pret/mp: 2.598€

Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

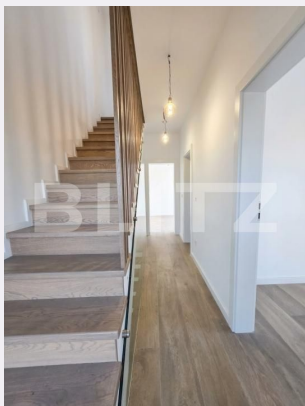
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 108.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ îți propune dacă ești în căutarea unei locuințe care să iasă din tipare, unde eleganța se îmbină perfect cu funcționalitatea, acest duplex modern este alegerea ideală pentru familia ta. Amplasat într-o zonă liniștită și extrem de accesibilă din cartierul Mehala, cu ieșire rapidă spre Calea Bogdăneștilor, proprietatea oferă intimitate, confort și acces imediat la toate facilitățile urbane: mijloace de transport în comun, magazine și o grădinărită privată situată în imediata apropiere. Cu o suprafață totală generoasă de aprox 100m p (desfășurată inteligent pe 3 niveluri: Parter + Etaj 1 + Etaj 2) și o curte proprie de aproximativ 110 mp, acest imobil redefinesște conceptul de „acasă”.

Compartimentare și suprafețe: Parter – Zona de zi și socializare: Un spațiu primitor și extrem de luminos, dominat de un living generos cu suprafețe vitrate mari, care aduc multa lumină naturală și oferă deschidere directă spre curte. Tot la parter regăsim o bucătărie practică, o baie de serviciu și ieșirea în curtea privată – locul perfect pentru relaxare în aer liber. Etaj 1 – Master Bedroom Intregul etaj este dedicat exclusiv confortului tău. Beneficiezi de un dormitor matrimonial spațios, un dressing separat (bine organizat pentru depozitare eficientă) și o baie matrimonială luxuriantă, dotată atât cu cadă, cât și cu cabină de duș. Etaj 2 – Zona dedicată copiilor: Un etaj complet independent, conceput special pentru cei mici, care include două dormitoare luminoase și o baie proprie cu duș, asigurând confortul și intimitatea întregii familii. Detalii și facilități: Suprafață teren: cca. 110 mp. Regim înălțime: P + 1E + 2E. Facilități în zonă: Acces rapid la Calea Bogdăneștilor și mijloace de transport, grădiniță privată în imediata apropiere, magazine, zonă aerisită și liniștită. O locuință creată pentru oameni cu stil, care apreciază spațiile generoase, lumina naturală și compartimentarea inteligentă, fără niciun compromis în privința confortului. Pentru mai multe detalii, stabilirea unei vizionări sau prezentarea planurilor, te invit să mă contactezi! Cod ofertă / ID BLITZ: P186370

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Confort	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.