

Casa Individuala Mehala

ID: 193220CV

Ultima actualizare: 21.04.2026

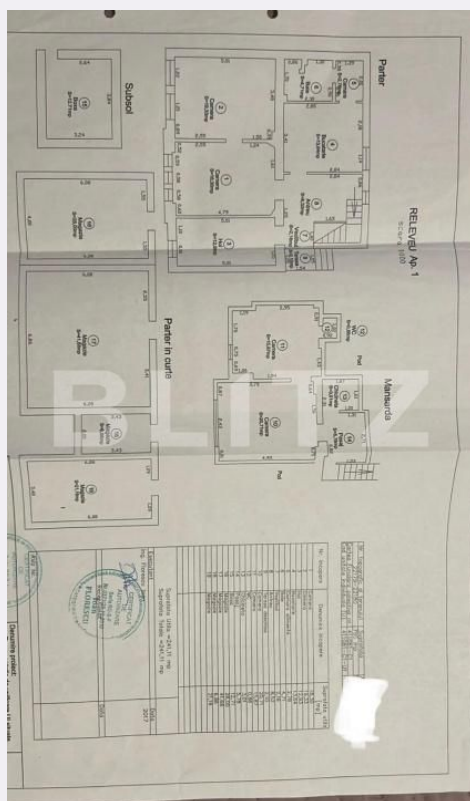
Cartier: Mehala

Zona:

Pret.mp: 1.095€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Lina Florea
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Proprietate exclusivistă | Reședință individuală cu arhitectură versatilă și potențial investițional remarcabil Într-o piață unde spațiul, intimitatea și flexibilitatea sunt din ce în ce mai rare, această proprietate se distinge printr-un echilibru rafinat între confortul unei locuințe private și oportunitatea unei investiții inteligente. Cu o suprafață utilă generoasă de aproximativ 241 mp, imobilul este dispus pe subsol, parter și mansardă, completat de construcții auxiliare în curte — fiecare spațiu fiind gândit pentru funcționalitate și adaptabilitate. Parter – Eleganță și funcționalitate Zona principală a locuinței oferă un ambient cald și echilibrat: living luminos, ideal pentru relaxare sau socializare două dormitoare spațioase bucătărie închisă, bine delimitată două băi holuri largi și spații de depozitare inteligent integrate Un spațiu care inspiră confort și stabilitate, perfect pentru viața de zi cu zi. Mansardă – Independență și versatilitate Un nivel distinct, ideal pentru: apartament separat pentru familie extinsă zonă privată pentru oaspeți sau conversie în spațiu de închiriere premium Include living, dormitor, bucătărie, baie și spații auxiliare — totul într-o compartimentare aerisită și luminoasă. Subsol – Funcționalitate discretă Spațiu dedicat depozitării, perfect pentru organizare eficientă sau utilizări tehnice. Curte & anexe – Valoare adăugată reală Proprietatea beneficiază de construcții secundare ce pot fi transformate cu ușurință în: birouri private spații comerciale atelier sau studio creativ unități locative independente Un avantaj rar, care deschide multiple direcții de valorificare. De ce această proprietate este cu adevărat specială ✓ Configurație ideală pentru locuire + venit pasiv ✓ Spații multiple, ușor de personalizat ✓ Intimitate și independență pe fiecare nivel ✓ Potențial excelent pentru reconversie sau extindere ✓ Echilibru între rezidențial și investițional Pentru cine este potrivită pentru cei care caută mai mult decât o locuință — un stil de viață pentru familii care apreciază spațiul și flexibilitatea pentru investitori care înțeleg valoarea unei proprietăți multifuncționale Accesul la această proprietate se face exclusiv prin programare. O oportunitate rară, pregătită să fie redefinită după viziunea viitorului proprietar. Rafinament. Spațiu. Potențial. Aceasta nu este doar o casă — este un activ. Cod ofertă / ID BLITZ: P169672

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.