

Casă în centrul orașului – oportunitate excelentă de investiție

ID: 184444CV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: Lugoj

Zona:

Pret/mp: 1.151€

Rata lunara: 855,24 €

168.000€



Persoana de contact

Mihai Costinas

Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 264.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Situată în inima oraşului, această casă oferă un echilibru ideal între accesibilitate, confort şi potenţial de dezvoltare. Proprietatea beneficiază de o amplasare excelentă, în imediata apropiere a principalelor puncte de interes: instituţii, spaţii comerciale, restaurante, şcoli şi mijloace de transport. Construcţia este solidă şi bine compartimentată, oferind spaţii luminoase şi funcţionale, ce pot fi adaptate atât pentru locuinţă rezidenţială, cât şi pentru birouri sau alte activităţi comerciale. Un avantaj important al proprietăţii îl reprezintă posibilitatea de amenajare a mansardei, ceea ce permite extinderea suprafeţei utile şi valorificarea maximă a imobilului. Curtea (dacă este cazul) oferă un plus de intimitate, rar întâlnit într-o zonă centrală, iar compartimentarea flexibilă permite multiple variante de amenajare, în funcţie de nevoile viitorului proprietar. Cod ofertă / ID BLITZ: P160117

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii