

# Casa individuala 4 camere cu tera de 22 mp

ID: 174325CV  
Ultima actualizare: 03.09.2025

Cartier: Lugoj  
Zona:

Pret/mp: 1.325€  
Rata lunara: 809,42 €

159.000€



## Persoana de contact

+40356456333  
office@blitz.ro

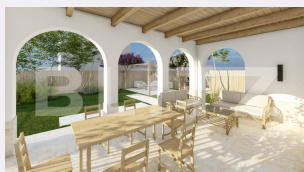
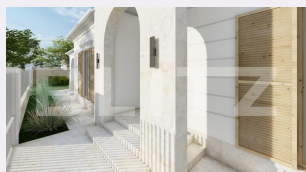
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Proiect

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Mai sunt doar câteva săptămâni în care poți beneficia de TVA redus – 9%! E momentul să acționezi Case single, pe parter, în stil mediteranean, într-o zonă liniștită și bine conectată din Lugoj. Proiectul este flexibil: poți alege unul dintre modelele noastre elegante sau ne poți aduce propriul proiect, iar noi construim exact casa pe care ți-o dorești, fără compromisuri. Terenurile disponibile au suprafețe generoase, între 490 și 525 mp, cu curți libere de peste 300 mp, perfecte pentru grădină, piscină sau spații de relaxare. Casa, cu o suprafață utilă de 120 mp, are o arhitectură elegantă, cu fațadă luminoasă, arcade centrale și accente clasice, precum obloanele din lemn și acoperișul cu pantă joasă, care îi conferă un aspect atemporal. Compartimentarea a fost gândită pentru confort și funcționalitate: un living open-space de 30,5 mp, bucătărie deschisă, trei dormitoare (unul poate fi birou), baie, cameră tehnică și o terasă acoperită de aproape 22 mp. Regimul de înălțime este parter, ceea ce face casa accesibilă și ușor de întreținut. Poți alege să construim după proiectul nostru sau să vii cu planul tău, iar noi îți oferim predarea la cheie și un buget flexibil pentru finisaje, adaptat preferințelor și materialelor dorite. În plus, terenul oferă locuri de parcare și este situat într-o zonă în dezvoltare, cu infrastructură nouă și acces rapid către centura orașului și punctele importante din Lugoj. Pentru că știm că achiziția unei locuințe implică și aspecte financiare, oferim consultanță gratuită pentru credit imobiliar, astfel încât să găsești cea mai bună soluție fără bătăi de cap. Și nu uita, mai sunt doar câteva săptămâni în care poți beneficia de TVA redus, de doar 9%. Dacă vrei să afli mai multe sau să rezervi o casă, sună-mă! Construim împreună casa care te reprezintă. Pret: 159.000 eur tva inclus Te aștept să facem împreună din casă, al tău acasă! Cod ofertă / ID BLITZ: P149450

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.