

Casă individuală, 196 mp, zona Lipovei

ID: 186100CV
Ultima actualizare: 22.01.2026

Cartier: Lipovei
Zona:

Pret/mp: 2.806€
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

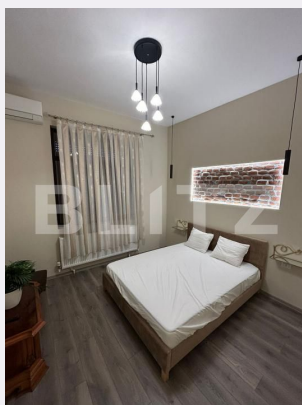
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 660.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală, cu parter și demisol, renovată integral în anul 2024, situată într-o zonă excelentă din cartierul Lipovei, la doar câteva minute de Iulius Mall. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 660 mp, complet amenajat și împrejmuit, oferind intimitate, confort și multiple posibilități de utilizare. Compartimentare și suprafețe: Parter: ~130 mp utili + garaj de ~30 mp Parterul dispune de un antreu comun și este compartimentat în două apartamente distincte, fiecare cu hol, dormitor, baie, living și bucătărie open-space. Compartimentarea permite unificarea facilă a celor două apartamente, rezultând o locuință unifamilială amplă, cu spații generoase și funcționale. Apartamentele sunt complet mobilate și utilate, fiind pregătite pentru utilizare imediată, atât pentru locuire, cât și pentru închiriere pe termen lung sau regim hotelier. Demisol: ~ 48 mp utili Include două camere spațioase și o cameră tehnică, cu utilizări multiple (depozitare, birou, spațiu hobby). Dotări și facilități: clădire izolată termic cu polistiren; acoperiș din țiglă; încălzire prin calorifere, centrală termică pe gaz; sistem de irigații automatizat pentru gazon; poartă de acces automatizată; încuietori inteligente cu cod pentru acces securizat; racordare la toate utilitățile: curent, gaz, apă, canalizare; curte amenajată cu pavaj și gazon; gard perimetral de calitate. Utilizări posibile: Proprietatea este pretabila atât pentru locuință individuală sau multifamilială, cât și pentru activități comerciale. Cod ofertă / ID BLITZ: P162203

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii