

# Casa de 4 camere, 153 mp si 567 mp teren in Lipovei

Scan

ID: 104089CV  
Ultima actualizare: 12.02.2024

Cartier: Lipovei  
Zona:

Pret/mp: 1.634€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 567.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala de 4 camere cu dispunere pe parter avand suprafata utila de 153 mp si teren aferent de 567 mp si un front stradal de 20 ml. Casa este situata in zona Lipovei într-o zona linitita in apropierea tuturor obiectivelor importante ale orasului, avand acces auto prin poarta automatizata in curtea pavata la cele 2 garaje existente, magazie pentru depozitare, gradina amenajata cu pomi fructiferi, plante si loc de relaxare. Casa are urmatoarea dispunere : terasa inchisa de 36 mp, living de 32 mp, bucatarie, 2 bai, 3 dormitoare, camera alimente, spatiu tehnic si incapere de unde se face accesul in beci si pod. Casa este dotata cu geamuri termopan, podele laminate, gresie, faianta, apa curenta, iar incalzirea se face cu calorifere de la centrala proprie pe gaz. Imobilul a fost inclus in programul casa verde, urmand sa fie independenta din punct de vedere energetic.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Imobil ce se preteaza atat pentru deschiderea unei afaceri cat si ca spatiu rezidential pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---