

# Casa individuala zona Muzicescu

ID: 194579CV

Ultima actualizare: 07.05.2026

Cartier: Girocului

Zona:

Pret/mp: 3.536€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



## Persoana de contact

Sebastian Petrisor  
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

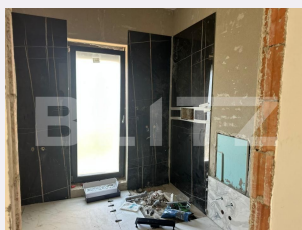
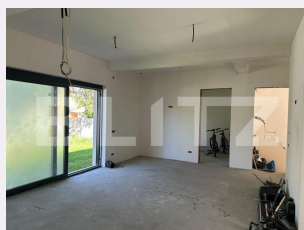
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 540.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate modernă, complet echipată, ideală pentru un stil de viață confortabil și eficient energetic! Imobilul dispune de 4 camere spațioase, compartimentate inteligent pentru a oferi atât funcționalitate, cât și intimitate. Locuința este dotată cu rulouri electrice la toate geamurile, oferind control facil al luminii și siguranță sporită. Confortul termic este asigurat printr-un sistem inovator de încălzire și răcire în tavan și pardoseală, completat de o pompă de căldură și panouri solare, pentru eficiență energetică ridicată și costuri reduse de întreținere. Proprietatea beneficiază de sistem de reciclare a aerului, asigurând un climat interior sănătos în orice sezon. Ferestrele sunt din termopan Salamander, iar accesul către terasă se face printr-o ușă glisantă modernă, prevăzută cu plase de insecte la fiecare geam. În plus, imobilul include un garaj cu sistem automat, oferind confort și siguranță pentru autoturismul dumneavoastră. O alegere ideală pentru cei care caută o locuință modernă, eficientă și pregătită pentru viitor! Cod ofertă / ID BLITZ: P171181

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.