

Casă 4 camere, 137 mp, Timisoara, zona Girocului

ID: 181582CV

Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: Girocului

Zona:

Pret/mp: 3.117€

Rata lunara: 2.173,74 €

427.000€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o proprietate deosebită, situată în orașul Timișoara, în zona Girocului, la doar 5 minute de Spitalul Județean și 7 minute de Piața Bălcescu. (Important: casa se află în oraș, nu în comuna Girocl!) Este o locuință spațioasă, luminoasă și ultramodernă, construită recent, pe un teren generos de 400 mp, cu o suprafață utilă de 137 mp. Designul interior este atent gândit, iar fiecare detaliu reflectă confort, eleganță și funcționalitate. Compartimentare: Parter: Living amplu cu zonă de dining și ieșire pe terasă Bucătărie complet mobilată și utilată, cu mobilier exclusivist, realizat la comandă Baie cu duș Cameră tehnică Terasă acoperită amenajată pentru relaxare Etaj: 3 dormitoare spațioase (dormitorul matrimonial cu baie proprie) Baie principală cu cadă Detalii suplimentare: Construcție nouă, cu arhitectură modernă Finisaje premium și mobilier realizat integral la comandă Cele două unități ale duplexului sunt complet independente – nu există pereți comuni în camere sau băi, fiind separate prin camera tehnică (la parter) și hol (la etaj) Curte amenajată, cu două terase, spațiu de depozitare 2 Locuri de parcare în curte Avantaje ale locației: Poziționare excelentă – în orașul Timișoara, zona Girocului Acces rapid către Spitalul Județean, Piața Bălcescu, centru și principalele artere ale orașului Zonă liniștită, exclusiv de case Infrastructură completă și vecini de calitate Este o locuință perfectă pentru o familie care își dorește confortul unei case moderne, aproape de tot ce oferă orașul, într-o zonă sigură și elegantă. Cod ofertă / ID BLITZ: P157343

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii