

# Duplex spatios, 4 camere, 122 mp utili, Giroc



ID: 93571CV  
Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Giroc  
Zona:

Pret/mp: 1.549€  
Rata lunara: 962,15 €

189.000€



## Persoana de contact

Eleonora Urban  
Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 313.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va recomanda la vanzare o unitate locativa dintr-un imobil tip duplex cu regim de inaltime P+1, pozitionat in Giroc. Imobilul are o suprafata utila de 122 mp si este compus din: Parter: dormitor, baie, bucatarie inchisa, living, terasa Etaj: 3 dormitoare, baie, balcon Casa este constructie din caramida porotherm, izolata cu polistiren de 10 cm, izolație pe acoperiș cu spuma poliuretanică. Finisajele folosite sunt de calitate, baile mobilate, iar incalzirea in pardoseala atat la parter cat si la etaj. Curtea este frumos amenajata cu pavaj, gazon si arbori ornamentali.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie numeroasa.

## Observatii

---

---

---

---