

# Duplex de 139 mp utili, 4 camere, intrare Giroc

Scan

ID: 90835CV  
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Giroc  
Zona:

Pret/mp: 1.187€  
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Eleonora Urban  
Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casa tip duplex situata la intrare in Giroc. Constructia va fi finalizata in 2024 si are un regim de inaltime P+E. Casa are o suprafata utila de 139 mp, suprafata construita 175mp. Compartimentarea este practic gandita si dispusa astfel: Parter: living, bucatarie, birou, baie, spatiu tehnic, terasa Etaj: 3 dormitoare, 2 bai Este dotata cu: centrala termica proprie, incalzire in pardosela si geamuri termopan cu tamplarie PVC, Tripan, termoizolatie 10 cm, caramida porotherm, tigla Bramac, De asemenea, detine 2 locuri de parcare in curte Dispunde de urmatoatele utilitati: apa, gaz, curent, fosa septica Se vinde la stadiul de semifinisat. Finisajele pot fi alese de viitorul proprietar.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Locuinta potrivita pentru o familie aflata in cautarea unei locatii linistite, cu acces facil catre oras.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.