

Duplex | 4 camere | 93 mp | Calea Urseni

ID: 206465CV

Ultima actualizare: 24.09.2026

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 2.090€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Roberta Knapp
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

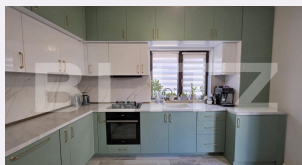
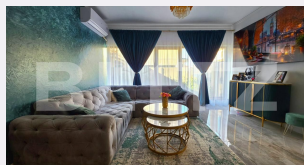
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Solutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Daca iti doresti sa te muti impreuna cu familia ta la o casa linistita unde spatiul este optimizat si vii doar cu hainele, fara sa mai depui vreun efort aditional, atunci aceasta casa este potrivita pentru tine. Duplexul dispune de 105mp utili, 200mp teren, pe o strada privata, aducand un plus de siguranta si intimitate. Pe scurt: 105mp utili, 200 mp teren, 114mp curte libera, terasa acoperita, Parter+Etaj+Pod, 3 dormitoare, living spatios, bucatarie spatioasa separata, 3 bai, fara spatii neutilizabile. La parter vei intalni zona de zi, unde este pozitionat livingul, bucataria, o baie si terasa acoperita, frumos pavata cu travertin. Spatiul de sub scari este optimizat cu loc de depozitare, fara sa incarce vizual spatiul. Curtea este frumos amenajata cu plante ornamentale si dispune de sistem de irigatie. La etaj vei regasi cele 3 dormitoare, dormitorul matrimonial cu baie proprie, cele doua dormitoare special amenajate pentru copii, cu mobila la comanda atent aleasa, si baia comuna, pozitionata pe hol. De pe hol ai acces si la pod, inca un spatiu de depozitare bine venit. Detalii tehnice: Structura de beton, zidarie de caramida tip Porothern de 25 cm grosime, cu izolatie exterioara cu polistiren de 100mm, tamplarie de termopan, si placa de beton intre parter si etaj, si intre etaj si pod. Podul este izolat cu polistiren. Incalzire cu centrala proprie (anul centralei este 2022) prin pardoseala, cu termostat zonal, la etaj in fiecare incapere, iar la parter doar intr-o singura incapere. Doua aparate de aer conditionat, unul la parter si unul la etaj, pentru un plus de confort termic. Clasa energetica este A. Mobilier la comanda in fiecare incapere din casa, atent gandit atat din punct de vedere functional cat si estetic. Poarta manuala pentru accesul in curte, cu loc de parcare in fata portii. Accesul pe strada privata e face printr-o poarta automatizata cu telecomanda, iar la nevoie, exista si mai multe locuri de parcare pe strada publica. Daca ti-am starnit interesul, te invit sa descoperi tot ce poate oferi aceasta proprietate la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P183377

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.